



VH

99

UBICACION

El proyecto se localiza sobre la calle **Víctor Hugo**, ubicado entre las calles de Rumania y Bélgica, muy cerca del metro Portales. Con una superficie total de 933 m2.

Se ubica en la colonia Pórtales Norte; delegación Benito Juárez. Su gran concentración de comercio, negocios, centros educativos y viviendas de primer nivel; la hacen una de las zonas de mayor plusvalía de la Cd. de México.



CONCEPTO

VH
99

Situado en el centro de Portales norte, una de las colonias más importantes de la Ciudad de México por su gran actividad económica, teniendo concentración de comercio, negocios, centros educativos, culturales y vivienda.

El proyecto contará con 3 niveles de departamentos ubicados en una torre, teniendo un total de **26 departamentos**. Se contarán con 1 nivel de **estacionamiento** en sótano, para albergar a **42 automóviles**.





ESPACIOS

GENERALIDADES

Víctor Hugo 99 cuenta con 26 departamentos de 62 y 97 m². Todos los departamentos cuentan con cuarto de lavado, cocina, sala y comedor, la mayoría incluye 2 recamaras, la principal con baño y un segundo baño para dar servicio al resto del departamento. Alguno de los departamentos cuentan con terraza.

Los departamentos cuentan con 1 lugar de estacionamiento y otros tendrán la opción de 2 lugares.

ACABADOS

- Cocina Integral
- Baños con piso de porcelanato
- Canceleria en baños
- Muebles de Baño
- Pisos de duela laminada
- Puertas
- Closets



PISO 1

GH02, GH03

VH
99



GH02



GH03

GH 02

Total: 90.07m²
Habitable: 80.98 m²
Garden: 5.46 m²

Planta Baja (P.B.)
Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor,
Cocina Integral, Toilet, Garden

GH 03

Total: 92.30m²
Habitable: 82.95 m²
Garden: 5.72 m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Baja (P.B.)
Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor,
Cocina Integral, Toilet, Garden



LOCALIZACIÓN

PISO 1

GH04, GH05

VH
99



GH04



GH05

GH 04

Total: 60.14m²
Habitable: 60.14m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Baja (P.B.)
Recamara Principal con baño, Sala de T.V., Sala, Comedor,
Cocina Integral, Toilet

GH 05

Total: 67.02m²
Habitable: 63.39m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Baja (P.B.)
Recamara Principal con baño, Sala, Comedor, Cocina Integral,
Toilet



LOCALIZACIÓN

PISO 1

GH06/07

VH
99

GH 06 & 07

Total: 81.65m²

Habitable: 78.02m²

Bodega: 3.63 m²

Planta Baja (P.B.)

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet

GH 06



GH 07



LOCALIZACIÓN

12

PISO 1

GH08, GH09

VH
99

GH 08

Total: 101.86m²

Habitable: 90.50m²

Bodega: 3.63 m²

Garden: 7.73 m²

Planta Baja (P.B.)

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Garden

GH 09

Total: 110.58m²

Habitable: 97.08m²

Bodega: 3.63 m²

Garden: 9.87 m²

Planta Baja (P.B.)

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Garden

GH 08



GH 09



LOCALIZACIÓN

13

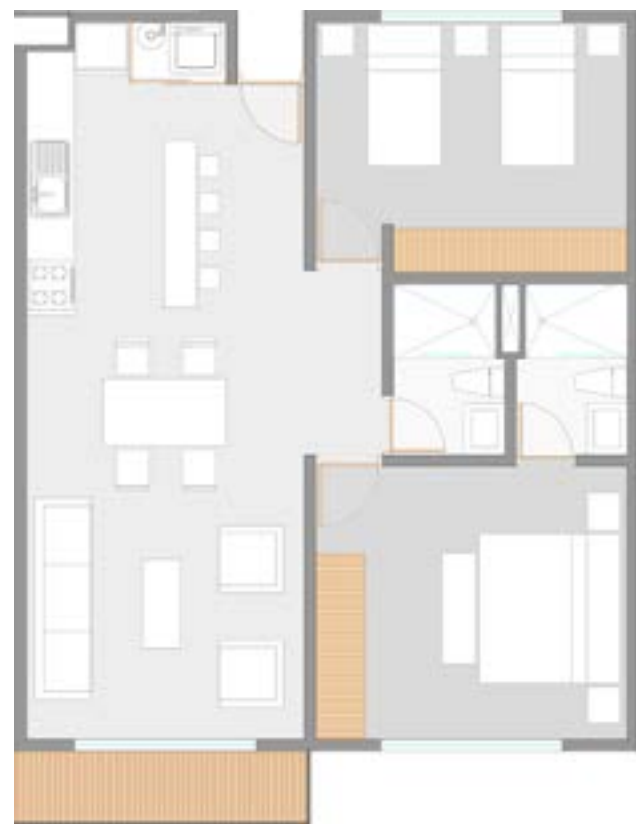
PISO 2

201, 202/203

VH
99



201



202 & 203

DEPARTAMENTO 201

Total: 89.42m²
Habitable: 80.79 m²
Bodega: 3.63 m²
Terraza: 5.00 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Terraza

DEPARTAMENTOS 202 & 203

Total: 92.21m²
Habitable: 83.58 m²
Bodega: 3.63 m²
Terraza: 5.00 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Terraza



201 202 203

LOCALIZACIÓN

PISO 2

204/PH4, 205

VH
99



204 & PH4



205

DEPARTAMENTO 204, PH4

Total: 65.14 m²
Habitable: 60.14 m²
Terraza: 5.00 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Sala de T.V., Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Terraza

DEPARTAMENTOS 205

Total: 72.02 m²
Habitable: 63.39 m²
Bodega: 3.63 m²
Terraza: 5.00 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Sala, Comedor, Cocina Integral, Terraza



205
204

LOCALIZACIÓN

PISO 2

206, 207

VH
99

DEPARTAMENTO 206

Total: 86.65 m²
Habitable: 78.02 m²
Bodega: 3.63 m²
Terraza: 5.00 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Terraza

DEPARTAMENTO 207

Total: 86.65 m²
Habitable: 78.02 m²
Bodega: 3.63 m²
Terraza: 5.00 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Terraza



206

207



LOCALIZACIÓN

PISO 2

208/PH8, 209/PH9

VH
99

DEPARTAMENTOS 208, PH8

Total: 94.13 m²
Habitable: 90.50 m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet

DEPARTAMENTO 209, PH9

Total: 100.71 m²
Habitable: 97.08 m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Nivel 01

Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet



208 & PH8

209 & PH9



LOCALIZACIÓN

PISO 3

PH01, PH02/PH03

VH
99



PH01



PH01

Total: 124.92 m²
Habitable: 80.79 m²
Roof Garden: 35.50 m²
Terraza: 5.00 m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Nivel 03 y Roof Garden
Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor,
Cocina Integral, Toilet, Roof Garden, Terraza



LOCALIZACIÓN

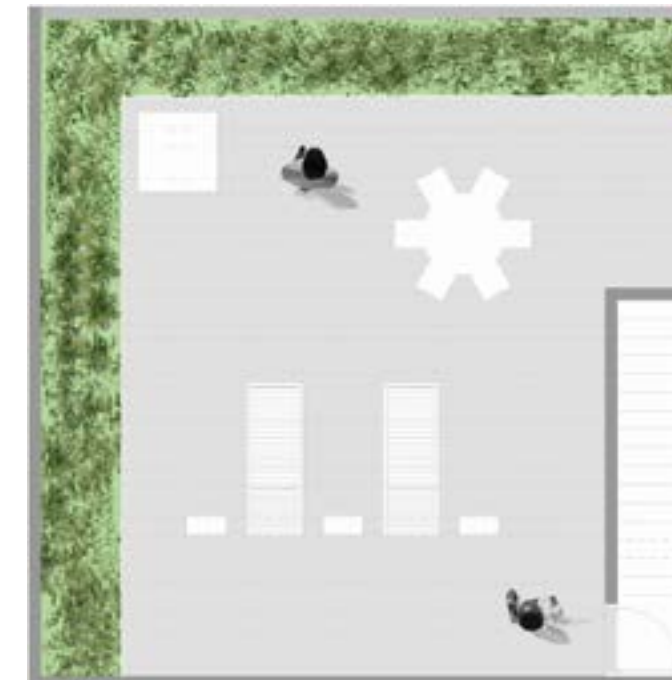
PISO 3

PH02/PH03

VH
99



PH02



PH 02 & PH03

Total: 153.55 m²
Habitable: 83.58 m²
Roof Garden: 61.34 m²
Terraza: 5.00 m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Nivel 03 y Roof Garden
Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor,
Cocina Integral, Toilet, Roof Garden, Terraza



LOCALIZACIÓN

PISO 3

PH05

VH
99



PH05

PH5

Total: 68.39 m²
Habitable: 63.39 m²
Terraza: 5.00 m²

Planta Nivel 03
Recamara Principal con baño, Sala, Comedor, Cocina Integral, Terraza

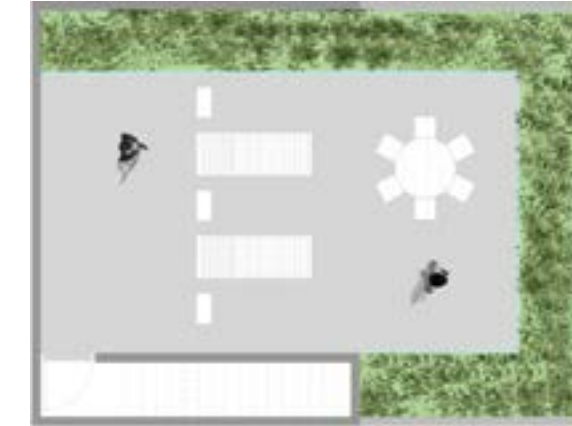


LOCALIZACIÓN

PISO 3

PH06/PH07

VH
99



PH06 & PH07

PH06 & PH07

Total: 140.80 m²
Habitable: 78.02 m²
Roof Garden: 54.15 m²
Terraza: 5.00 m²
Bodega: 3.63 m²

Planta Nivel 03 y Roof Garden
Recamara Principal con baño, Recamara, Sala, Comedor, Cocina Integral, Toilet, Roof Garden, Terraza



LOCALIZACIÓN

ROOF GARDEN



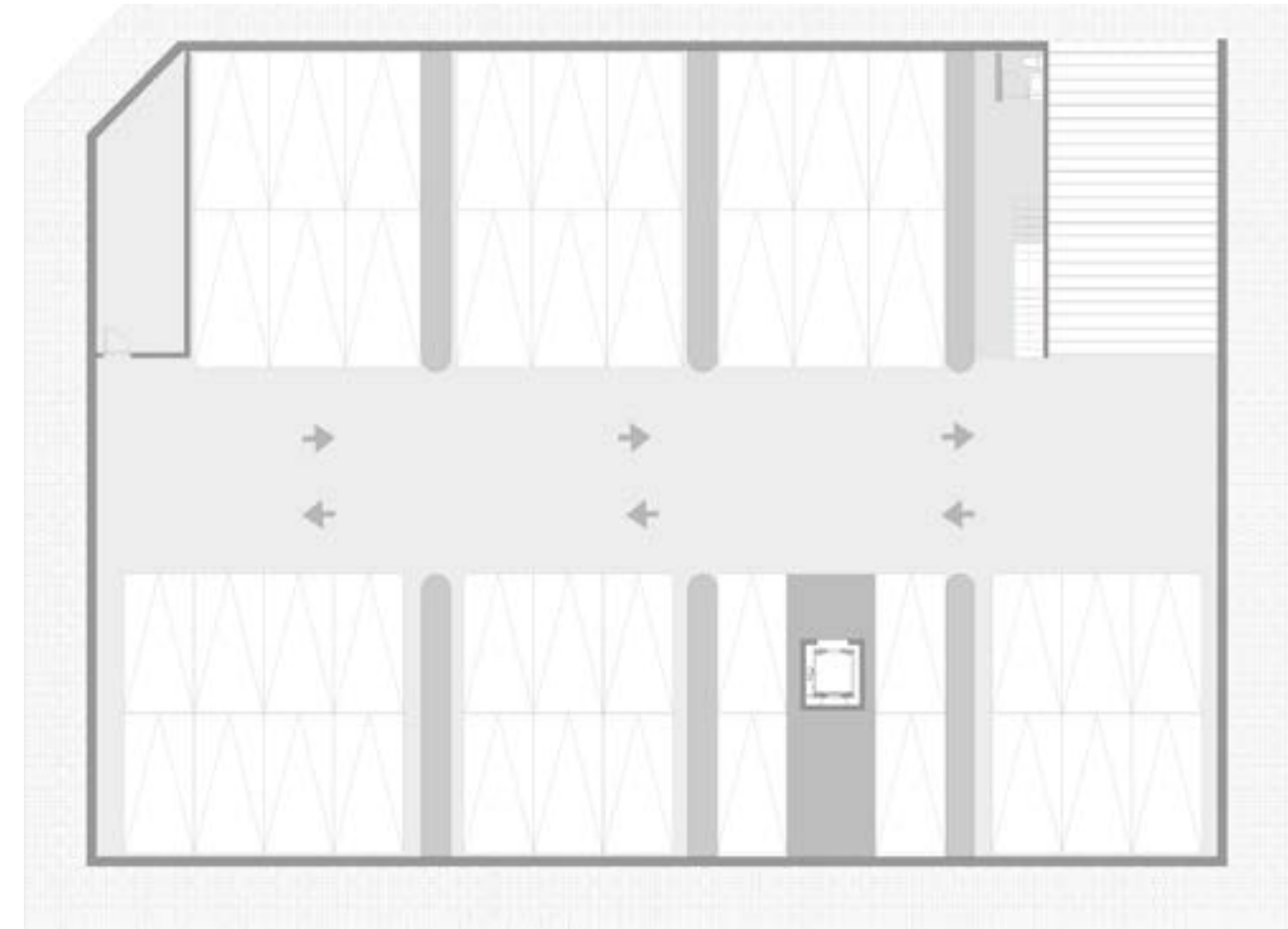
LOCALIZACIÓN



CORTE



SOTANO



DESCRIPCION

GENERALIDADES

P1, GARDEN HOUSE.

- Un departamento GH_02 (Planta Baja) de: 80.98 m2 Habitables y garden de 5.46 m2
- Un departamento GH_03 (Planta Baja) de: 82.95 m2 Habitables y garden de 5.72 m2
- Un departamento GH_04 (Planta Baja) de: 60.14 m2 Habitables
- Un departamento GH_05 (Planta Baja) de: 63.39 m2 Habitables
- Un departamento GH_06 (Planta Baja) de: 78.02 m2 Habitables
- Un departamento GH_07 (Planta Baja) de: 78.02 m2 Habitables
- Un departamento GH_08 (Planta Baja) de: 90.50 m2 Habitables y garden de 7.73 m2
- Un departamento GH_09 (Planta Baja) de: 97.08 m2 Habitables y garden de 9.87 m2

P2, DEPARTAMENTOS .

- Un departamento 201 (Planta Alta) de: 80.79 m2 Habitables y terraza de 5.00 m2
- Un departamento 202 (Planta Alta) de: 83.58 m2 Habitables y terraza de 5.00 m2
- Un departamento 203 (Planta Alta) de: 83.58 m2 Habitables y terraza de 5.00 m2
- Un departamento 204 (Planta Alta) de: 60.14 m2 Habitables y terraza de 5.00 m2
- Un departamento 205 (Planta Alta) de: 63.39 m2 Habitables y terraza de 5.00 m2
- Un departamento 206 (Planta Alta) de: 78.02 m2 Habitables y terraza de 5.00 m2
- Un departamento 207 (Planta Alta) de: 78.02 m2 Habitables y terraza de 5.00 m2
- Un departamento 208 (Planta Alta) de: 90.50 m2 Habitables
- Un departamento 209 (Planta Alta) de: 97.08 m2 Habitables

P1, GARDEN HOUSE.

- Un departamento PH_01 (Planta N1) de: 80.79 m2 Habitables, terraza de 5.00 M2 y garden: 35.50 m2
- Un departamento PH_02 (Planta N1) de: 83.58 m2 Habitables, terraza de 5.00 m2 y garden: 61.34 m2
- Un departamento PH_03 (Planta N1) de: 83.58 m2 Habitables, terraza de 5.00 m2 y garden: 61.34 m2
- Un departamento PH_04 (Planta N1) de: 60.14 m2 Habitables, terraza de 5.00 m2
- Un departamento PH_05 (Planta N1) de: 63.39 m2 Habitables, terraza de 5.00 m2
- Un departamento PH_06 (Planta N1) de: 78.02 m2 Habitables, terraza de 5.00 m2 y garden: 54.15m2
- Un departamento PH_07 (Planta N1) de: 78.02 m2 Habitables, terraza de 5.00 m2 y garden: 54.15m2
- Un departamento PH_08 (Planta N1) de: 90.50 m2 Habitables
- Un departamento PH_09 (Planta N1) de: 97.08 m2 Habitables

ÁREAS COMUNES

Control de Acceso, Lobby, Vigilancia, Roof Garden, un sótano de estacionamiento con capacidad de 42 automóviles.



