

centro **T2**

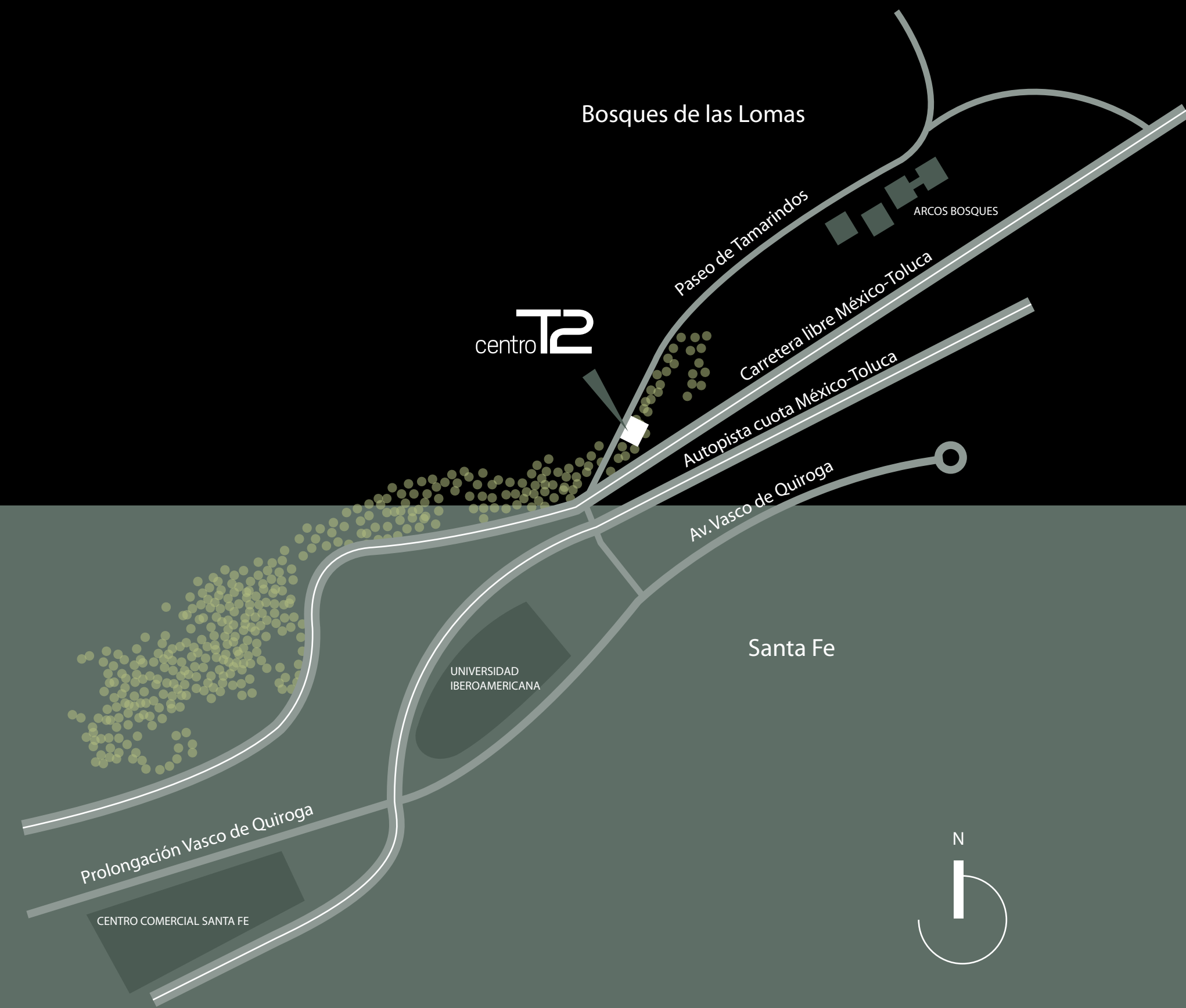
Tamarindos 384



LOCALIZACIÓN

Centro T2 se localiza sobre la avenida Paseo de Tamarindos 384, en Bosques de las Lomas, a dos minutos de Arcos Bosques, a cinco minutos de la Universidad Iberoamericana y a cinco minutos del Centro Comercial Santa Fe.

Por su ubicación se puede llegar por diferentes vialidades: utilizando la Carretera libre México-Toluca, la Avenida Vasco de Quiroga por Santa Fe o Prolongación Paseo de los Laureles por Bosques.

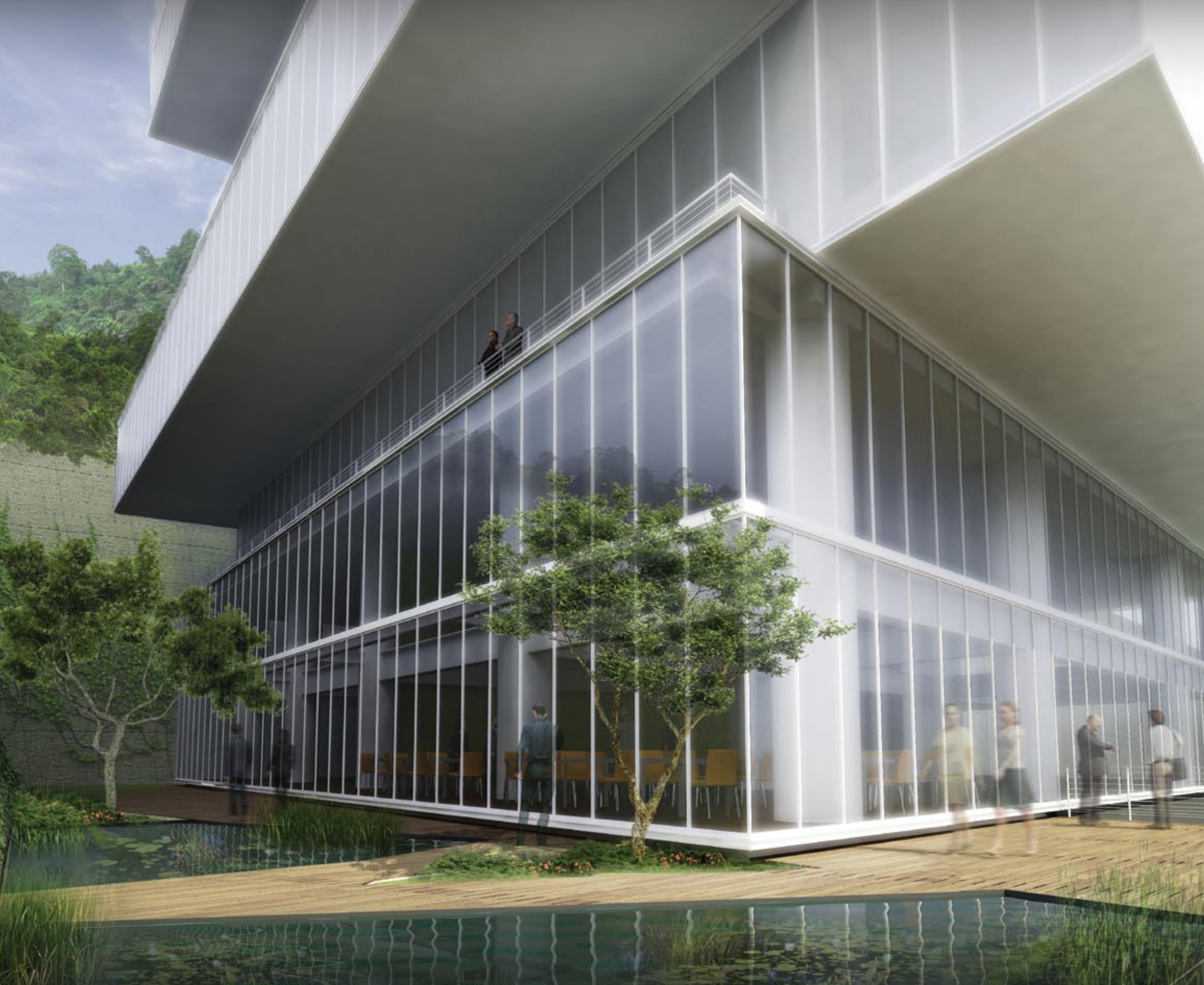




Centro T2 es un edificio de usos mixtos que ofrece un extraordinario diseño vanguardista con calidad y alta tecnología en su área de oficinas “AAA”, así como en las zonas comerciales.

La intención primordial del proyecto es tener una correcta y óptima integración con su entorno físico y climático, por esa razón sus cuatro fachadas están cubiertas de cristal, obteniendo así una transparencia que nos brinda una interrelación del interior con el contexto exterior.

El diseño de las losas desfasadas en los niveles de oficinas provoca un efecto visual de volúmenes transparentes independientes, los cuales parecieran que se están soportando mutuamente sin necesidad de columnas, esos desfases crean hermosas terrazas con vistas a la zona boscosa de Vista Hermosa, rompiendo con el esquema tradicional de los edificios de oficinas herméticos.



El diseño y la construcción del proyecto son realizados por la asociación de República Arquitectos y Vidarq. Centro T2 emerge dentro de una zona boscosa ofreciendo 14 niveles de oficinas “AAA” con 1,000 m² de área rentable en promedio por cada nivel, para un total de 17,359 m², teniendo en cuenta que seis de sus niveles cuentan con extraordinarias terrazas, un área de comercio a doble altura de 1,117 m² de área rentable y seis y medio sótanos con capacidad para alojar 544 autos.

En la planta baja se localizan los accesos al edificio, peatonal y vehicular. Para los vehículos, se cuenta con dos accesos, uno para residentes y otro para visitantes. Adicionalmente se cuenta con un motor lobby con valet parking ideal para oficinas que requieran el servicio para sus clientes. El lobby principal distribuye cómodamente a los usuarios ya sea a la zona comercial o al área de control para acceder a los niveles de las oficinas totalmente equipadas con todos los sistemas inteligentes de vanguardia:

- Control de accesos
- Sistema de circuito cerrado
- Sistemas contra incendio
- Aire acondicionado

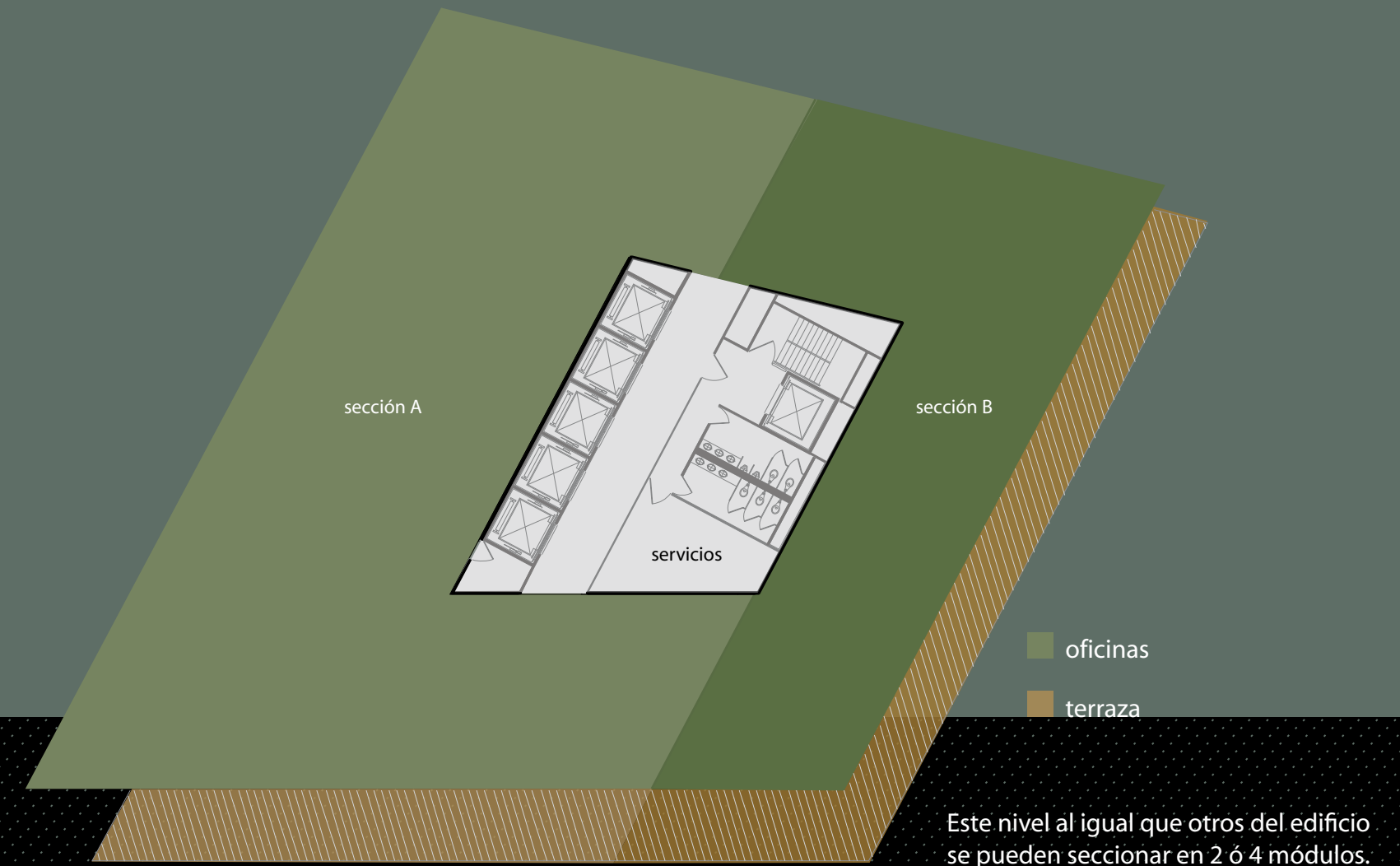


Área de oficinas
del nivel 1 al nivel 14

Área comercial y accesos
nivel planta baja

Estacionamientos
del nivel E1 al nivel E7

PLANTA NIVEL 6



ESPACIOS

- Superficie del terreno: 2,465 m²
- 6 y medio sótanos para estacionamiento con un total de 15,896 m²
- Motor Lobby
- Planta baja con doble altura de 1,117 m²
- Área comercial de 698 m²
- Cuenta con área verde de 1,137 m²
- 14 niveles de oficinas con un total de 17,359 m²
- Superficie total construida: 34,372 m²

OFICINAS

	Superficie	Terraza		Superficie	Terraza
Nivel 1	1008.27	119.21 m ²	Nivel 8	977.89 m ²	217.92 m ²
Nivel 2	1031.60 m ²	270.22 m ²	Nivel 9	977.89 m ²	sin terraza
Nivel 3	985.86 m ²	293.55	Nivel 10	977.89 m ²	sin terraza
Nivel 4	1191.83 m ²	sin terraza	Nivel 11	1044.27 m ²	252.59 m ²
Nivel 5	985.86 m ²	sin terraza	Nivel 12	1044.27 m ²	sin terraza
Nivel 6	986.47 m ²	193.17 m ²	Nivel 13	1044.27 m ²	sin terraza
Nivel 7	986.47 m ²	sin terraza	Nivel 14	1044.27 m ²	sin terraza



SERVICIOS E INSTALACIONES

Oficinas

- 14 niveles de oficinas con una superficie en promedio de área rentable: 1,000 m², con aire acondicionado por nivel
- Los niveles 1,2,3,6,8, y 11 del edificio cuentan con terrazas con vista a la zona boscosa de Lomas de Vista Hermosa
- Núcleo de servicios de 199 m², el cual contiene los sanitarios, montacargas, escaleras de emergencia y control del aire acondicionado
- 5 Elevadores computarizados de alta velocidad con capacidad para 20 personas
- 1 Elevador VIP con capacidad para 20 personas, el cual recorre el edificio sin parar en el Lobby, es decir va del estacionamiento a la oficina
- En cada planta de oficinas existen preparaciones para construcción de sanitarios privados y cocinetas
- Columnas perimetrales que permiten el mejor aprovechamiento de las áreas
- Las plantas se entregan en obra gris

Planta Baja

- Acceso con doble altura
- Área comercial con doble altura
- Área de recepción con doble altura para controlar el acceso de los residentes desde el acceso principal y estacionamiento hacia los niveles de oficinas
- Arco con detector de metales en el acceso al vestíbulo principal y peatonal
- Base de vigilancia en vestíbulo principal las 24 horas
- Control con monitores en los accesos peatonales y estacionamientos
- Elementos de seguridad en los accesos los cuales efectúan inspecciones por los pisos de oficinas y en el estacionamiento

Sótanos

- Motor-Lobby en el estacionamiento E1
- Estacionamiento para 544 autos distribuidos en los 6 y medio sótanos
- 4 Cajones para minusválidos en el E1 y 3 cajones en cada siguiente nivel de estacionamiento
- 2 Elevadores computarizados con capacidad para 17 personas
- 1 Montacargas
- Escaleras de emergencia con puertas contra incendio y antipánico
- Control de acceso y salida de autos así como de personas por medio de monitores, lectoras de identificación y tarjetas magnéticas
- Área de bodegas en todos los niveles de estacionamiento
- Hidrantes, rociadores y extinguidores en todos los niveles del estacionamiento

Instalaciones

- Fachada exterior con cristal tipo duovent
- Entrepisos de oficinas con losacero el cual permite hacer instalaciones rápidas de cableado sin necesidad de ranurar muros ni pisos
- Red hidráulica en todo el inmueble
- Sistema de almacenamiento de agua con capacidad de 400,000 litros
- Sistema de detección de humo, el cual permite conocer el punto exacto de alarma de fuego, para asegurar la integridad del personal e instalaciones
- Sistema contra incendio a base de rociadores, mangueras y extinguidores en todos los niveles
- Sistema de presurización en las escaleras de emergencia con puertas antifuego
- Preparación hidrosanitarias listas para conectarse a todos los niveles
- Subestación eléctrica y planta de emergencia de energía eléctrica
- Cableado integral estructurado de servicios de telecomunicaciones con la más alta tecnología en cada piso, a través del cual se pueden desarrollar redes de área local para la convivencia de diversas arquitecturas en telefonía digital, procesamientos de datos y redes de computo, video conferencias, etc.
- Preparación de sistema de aire acondicionado en los locales comerciales y en la torre de oficinas
- Instalaciones de medidores en cada una de las oficinas y locales comerciales, con sistema central computarizado que se encargará de medir la energía consumida por usuario y realizar el prorrateo del pago del servicio de luz, de acuerdo con el consumo real de cada usuario
- Sistema de automatización con control digital directo, el cual optimiza el consumo eléctrico en las áreas comunes
- Sistema de circuito cerrado de televisión, para vigilancia interna en las áreas de acceso a vestíbulos y elevadores
- Gondola eléctrica importada montada en la azotea para la limpieza y mantenimiento de las fachadas



centro **T2**



centrot2.com
info@centrot2.com
5520.4455 ext. 15
5989.3223

VIDARQ
ARQUITECTURA PARA VIVIR

REPUBLICA
ARQUITECTOS