



459
SÓCRATES | CAMPOS
ELISEOS

UBICACIÓN

Sócrates 459 se encuentra ubicado en **POLANCO**, una de las colonias con mayor desarrollo en la capital del país. Sus áreas residenciales, comerciales, corporativos y sitios históricos la hacen aún más **ATRACTIVA**. La gran cantidad de áreas verdes y el parque Lincoln que se encuentra a unas cuadras, ofrecen un ambiente tranquilo y saludable.

Las **VÍAS DE COMUNICACIÓN** como Campos Elíseos, Pdte. Masaryk, Periférico Manuel Ávila Camacho y Paseo de la Reforma permiten un fácil acceso y salida de la misma.

LA GRAN CANTIDAD DE ÁREAS VERDES Y EL PARQUE LINCOLN QUE SE ENCUENTRA A UNAS CUADRAS, OFRECEN UN AMBIENTE TRANQUILO Y SALUDABLE.



CON CEP TO

Los tres volúmenes que componen al edificio resultaron desde la concepción del proyecto, para así aprovechar al máximo los **ESPACIOS Y LA ARMONÍA** con el entorno. Las fachadas son un juego de planos de concreto paralelos y perpendiculares a los ventanales que le dan un **DINAMISMO** y atractivo visual único desde cualquier vialidad en la que se encuentra.

EL USO CRISTAL Y ALUMINIO DENOTAN LA **MODERNIDAD, SIMPLICIDAD** Y A LA QUE DELINEA LA **ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA** Y LA **TECNOLOGÍA**



VEZ FUNCIONALIDAD DEL EDIFICIO AL PERMITIR GRAN **ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN** Y VISTA PARA PROVOCAR LOS **AMBIENTES MÁS SATISFACTORIOS** PARA SUS OCUPANTES.

ES PA CIOS

Sócrates 459 cuenta con espacios de **INTEGRACIÓN** con el medio ambiente y con la calidad de vida. Baja densidad de construcción, generosos jardines, espectaculares **VISTAS NATURALES** son sólo algunas de las realidades que caracterizan nuestra propuesta.

Tenemos como firme propósito proveer ese espacio en donde sus residentes puedan regresar todos los días a los principios básicos: disfrutar de la **TRANQUILIDAD** de la zona y en un agradable entorno.



PLANTA TIPO



DEPTO TIPO 1



ÁREA HABITABLE: 169.41 m²

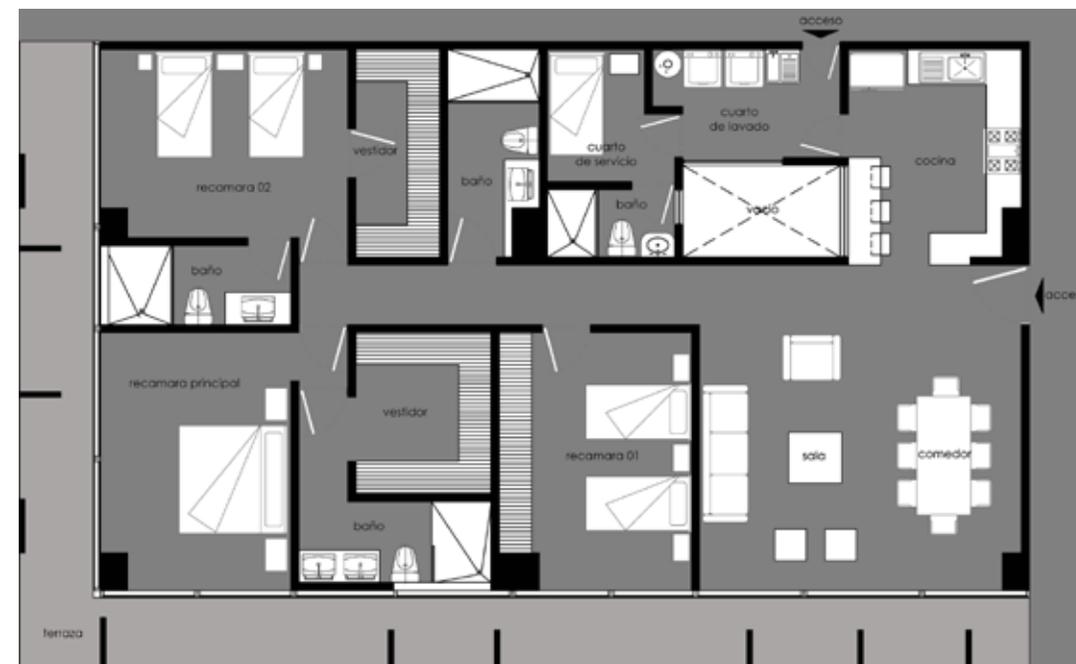
TERRAZA: 19.67 m²

TOTALES: 189.08 m²

- ▶ 2 recámaras
- ▶ 1 recámara master con baño- vestidor
- ▶ Dos baños
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Cuarto de lavado y Cuarto de servicio con baño
- ▶ Terraza



DEPTO TIPO 2



ÁREA HABITABLE: 168.95 m²

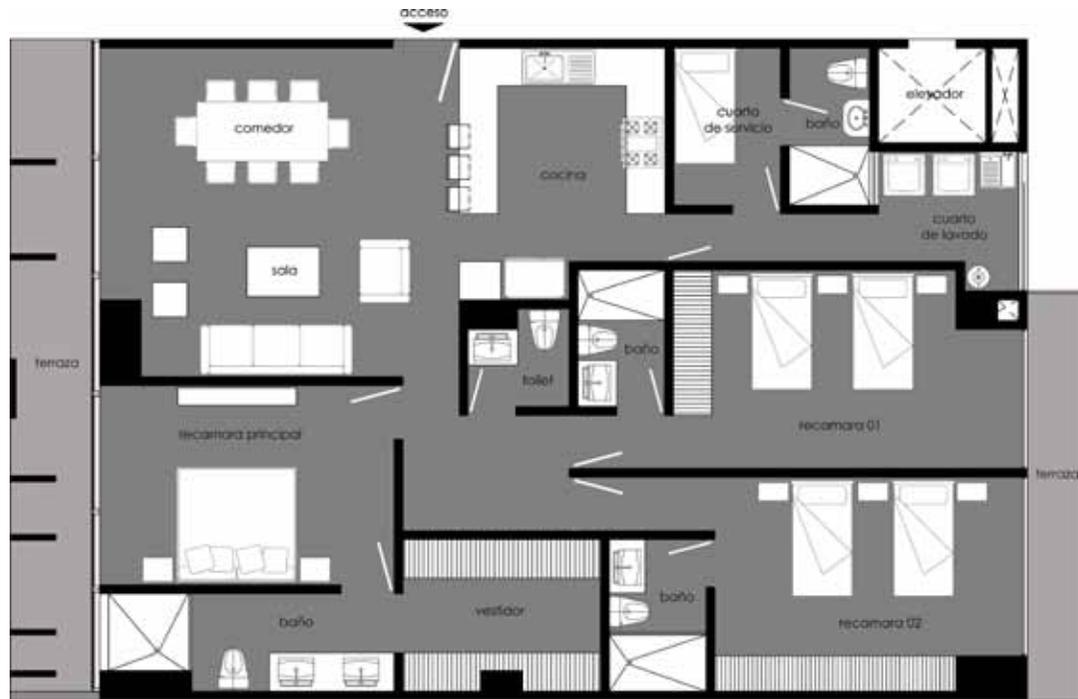
TERRAZA: 43.04 m²

TOTALES: 211.99 m²

- ▶ 2 recámaras
- ▶ 1 recámara master con baño- vestidor
- ▶ Dos baños
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Cuarto de lavado y Cuarto de servicio con baño
- ▶ Terraza



DEPTO TIPO 3



ÁREA HABITABLE: 169.30 m²

TERRAZA: 23.65 m²

TOTALES: 192.95 m²

- ▶ 2 recámaras
- ▶ 1 recámara master con baño- vestidor
- ▶ Dos baños y medio
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Cuarto de lavado y Cuarto de servicio con baño
- ▶ Terraza



PLANTA PH 1



NIVEL 1



NIVEL 2

ÁREA HABITABLE: 283.94 m²

GARDEN: 69.27 m²

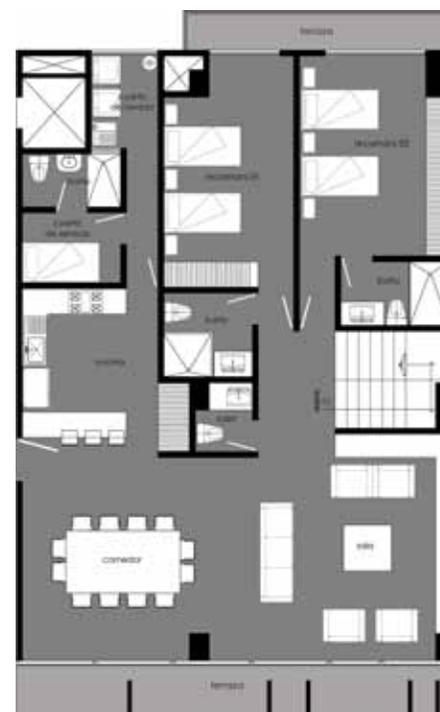
TERRAZA: 23.99 m²

TOTALES: 377.20 m²

- ▶ 3 recámaras
- ▶ 3 baños
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Sala tv
- ▶ Bar
- ▶ Family Room
- ▶ Roof garden
- ▶ Toilet
- ▶ Patio y cto. de servicio



PLANTA PH 3



NIVEL 1



NIVEL 2

ÁREA HABITABLE: 273.98 m²

GARDEN: 81.36 m²

TERRAZA: 30.56 m²

TOTALES: 385.90 m²

- ▶ 3 recámaras
- ▶ 3 baños
- ▶ 1 toilet
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Sala tv
- ▶ Bar
- ▶ Roof garden
- ▶ Patio y cto. de servicio
- ▶ Terraza



PLANTA GH



GH1



GH2

GARDEN HOUSE 1:

ÁREA HABITABLE: 169.41 m²

GARDEN: 23.29 m²

TERRAZA: 4.32 m²

TOTALES: 196.72 m²

GARDEN HOUSE 2:

ÁREA HABITABLE: 170.09 m²

GARDEN: 85.39 m²

TOTALES: 255.48 m²

- ▶ 2 recámaras
- ▶ 1 recámara master con baño- vestidor
- ▶ Dos baños
- ▶ Sala
- ▶ Comedor
- ▶ Cocina
- ▶ Cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño
- ▶ Jardín



GENE RALIDADES

4 DEPARTAMENTOS DE 192.95 m²

6 DEPARTAMENTOS DE 211.99 m²

5 DEPARTAMENTOS DE 189.08 m²

1 DEPARTAMENTO DE 164.85 m²

1 PENTHOUSE DE 283.94 m² + terraza

1 PENTHOUSE DE 273.98 m² + terraza

1 GARDEN HOUSE DE 196.72 m²

1 GARDEN HOUSE DE 255.48 m²

2 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO POR DEPARTAMENTO

3 LUGARES DE ESTACIONAMIENTO POR PH

▶ ROOF GARDEN

▶ GIMNASIO

▶ ÁREAS VERDES

▶ VIGILANCIA Y CONTROL DE ACCESO

▶ 2 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO CON CAPACIDAD PARA 42 CAJONES

El edificio cuenta con áreas comunes de relajación y ejercitación. En la planta baja se encuentra un gimnasio y un Roof Garden.

ACABA DOS

▶ COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO Y PISO EN PORCELANATO

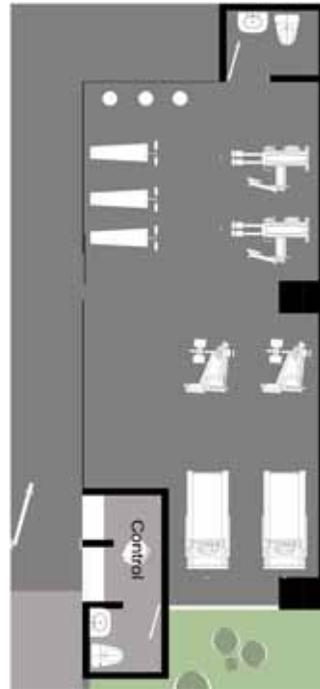
▶ BAÑOS CON PLACAS DE MÁRMOL

▶ CUARTO DE LAVADO Y PLANCHADO, CUARTO Y BAÑO DE SERVICIO CON PISO DE LOSETA.

ÁREAS COMUNES



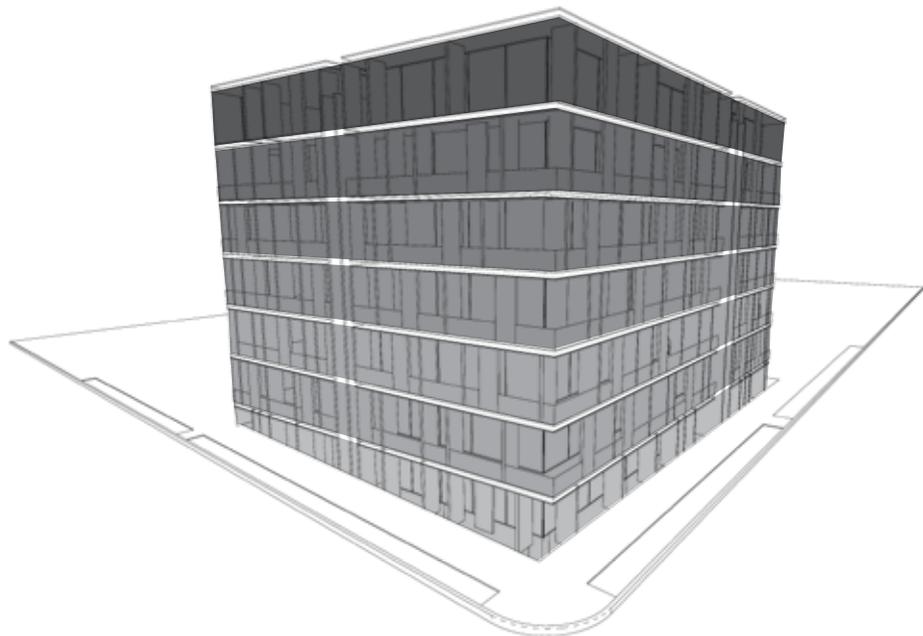
ROOF GARDEN COMÚN



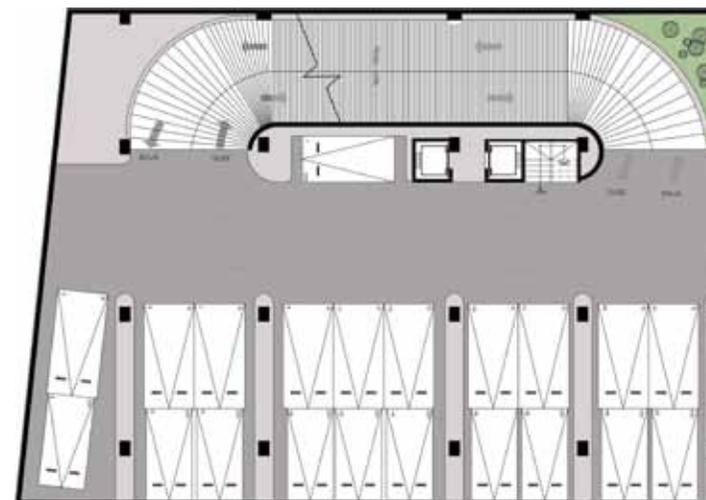
PLANTA GYM



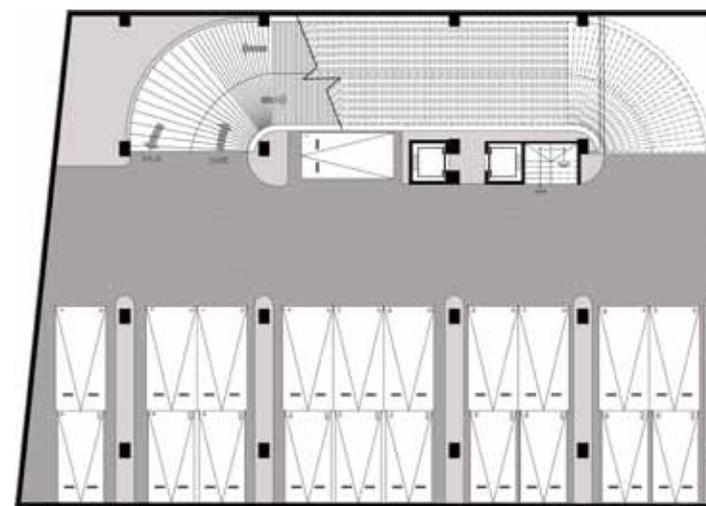
CORTE TRANSVERSAL



PLANTA ESTACIONAMIENTO



PLANTA ESTACIONAMIENTO 1 TOTAL:42 CAJONES



PLANTA ESTACIONAMIENTO 2





5520 5386

5520 2985

5109 2646



REPUBLICA
ARQUITECTOS

www.republica.com.mx