

**MASARYK** GENOSUE

**311**



Ubicación

MASARYK 311 SE ENCUENTRA SOBRE UNA DE LAS AVENIDAS MÁS IMPORTANTES Y EXCLUSIVAS DE TODO EL PAÍS; PRESIDENTE MASARYK.

SU PRIVILEGIADA UBICACIÓN EN EL CORAZÓN DE POLANCO, LO CONVIERTE EN UNO DE LOS DESARROLLOS MÁS IMPORTANTES DE LA ZONA. ESTÁ RODEADO DE LAS MEJORES BOUTIQUES Y LOS MEJORES RESTAURANTES UBICÁNDOLO EN UNO DE LOS LUGARES DE MAYOR ATRACTIVO DE LA CIUDAD.





LA PLAZA SE CONCEBE COMO LA COMBINACIÓN DE ESPACIOS, VOLÚMENES Y MATERIALES DE LA MEJOR CALIDAD, QUE OFRECE PLUSVALÍA Y UNA UBICACIÓN INMEJORABLE.

08

generalidades



PLANTA BAJA://

CON 582.50 M<sup>2</sup> M<sup>2</sup> DE ÁREA RENTABLE

NIVEL 2://

CON 537.64 M<sup>2</sup> DE ÁREA RENTABLE.

NIVEL 3://

CON 665.72 M<sup>2</sup> DE ÁREA RENTABLE.

NIVEL 4://

CON 337.93 M<sup>2</sup> DE ÁREA RENTABLE CON  
UNA TERRAZA DE 334.23 M<sup>2</sup>.

CAPACIDAD://

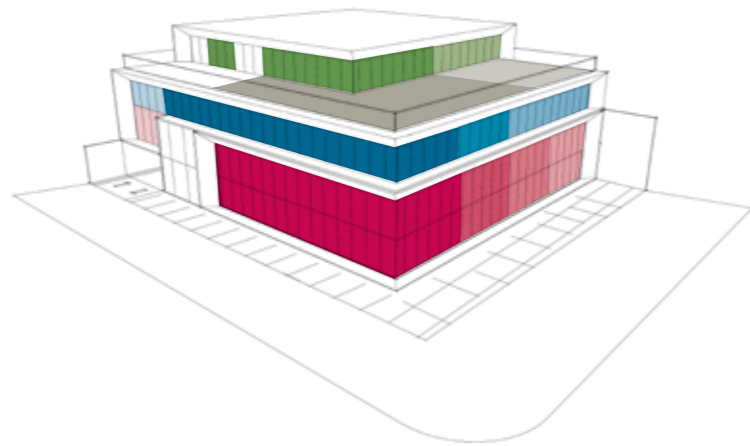
PARA 91 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  
DIVIDIDOS EN TRES NIVELES.

NÚCLEO DE SERVICIOS://

QUE CONTIENE UN ELEVADOR Y ESCALE-  
RAS DE EMERGENCIA CON SISTEMAS INTE-  
GRALES AUTOMATIZADOS.

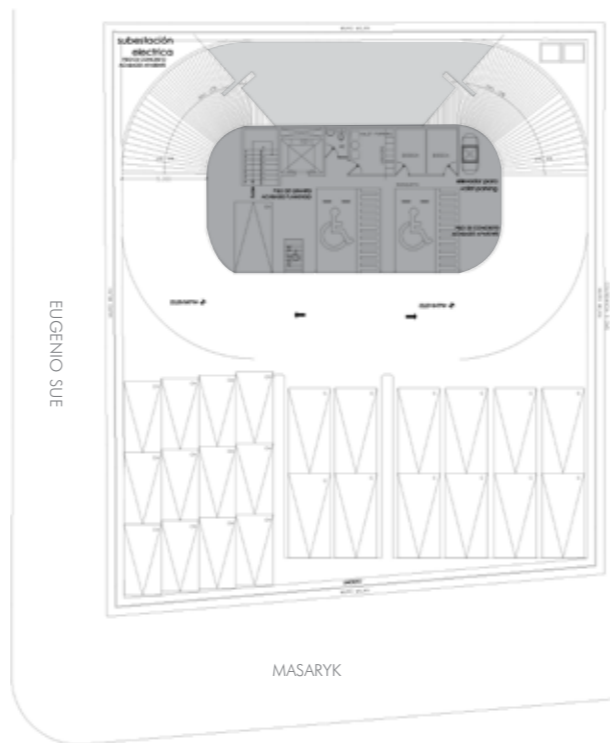
PLANTA BAJA:// 582.50 m<sup>2</sup> TOTALES

- LOCAL 1: 113.93m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA  
77.25m<sup>2</sup> EN NIVEL 2  
TOTALES: 191.18 m<sup>2</sup>
- LOCAL 2: 130.96 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA  
78.26 m<sup>2</sup> EN NIVEL 2  
TOTALES: 209.22 m<sup>2</sup>
- LOCAL 3: 161.21 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA  
109.93 m<sup>2</sup> EN NIVEL 2  
TOTALES: 271.14 m<sup>2</sup>
- LOCAL 4: 176.40 m<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA  
149.27 m<sup>2</sup> EN NIVEL 2  
TOTALES: 325.67 m<sup>2</sup>
- LOCAL 5: 122.93 m<sup>2</sup> EN NIVEL 2



NIVEL 3:// 665.72 m<sup>2</sup> TOTALES

- LOCAL 6: 113.93 m<sup>2</sup> EN NIVEL 3
- LOCAL 7: 112.07 m<sup>2</sup> EN NIVEL 3
- LOCAL 8: 277.63 m<sup>2</sup> EN NIVEL 3
- LOCAL 9: 162.09 m<sup>2</sup> EN NIVEL 3



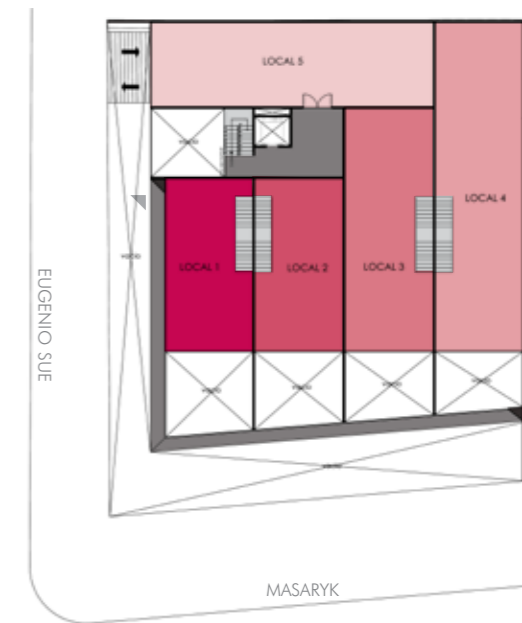
NIVEL 4:// 337.93 m<sup>2</sup> TOTALES

- LOCAL 10: 145.96 m<sup>2</sup> EN NIVEL 4
- TERRAZA: 221.66 m<sup>2</sup> EN NIVEL 4  
TOTALES: 367.62 m<sup>2</sup>
- LOCAL 11: 191.97 m<sup>2</sup> EN NIVEL 4
- TERRAZA: 112.57 m<sup>2</sup> EN NIVEL 4  
TOTALES: 304.54 m<sup>2</sup>

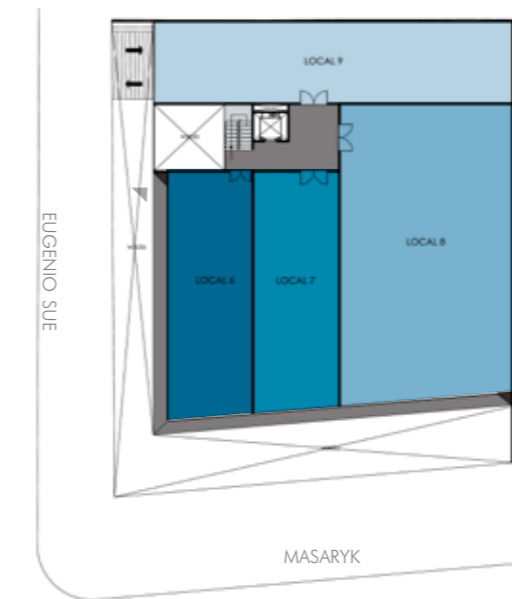
LOCALES TOTALES:// 2458.02 m<sup>2</sup> TOTALES



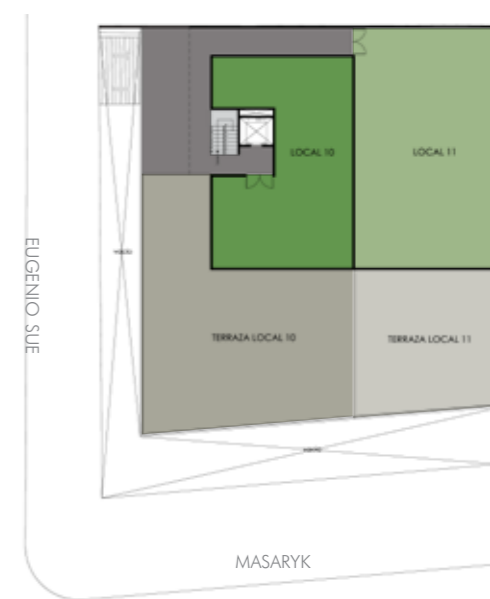
PB



N2



N3



N4



# 14







T. 5520 5386  
T. 5520 2985  
C. 5109 2646

w w w . r e p u b l i c a . c o m . m x

DISEÑO ARQUITECTÓNICO POR REPÚBLICA ARQUITECTOS.  
LAS IMÁGENES Y DISEÑOS SON REFERENCIALES, ESTOS PUEDEN VARIAR EN SU PROPUESTA FINAL.