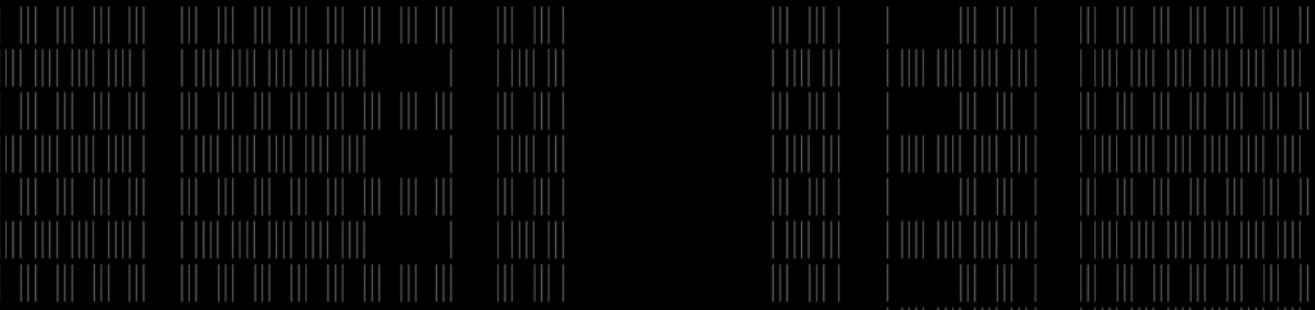


SIERRA

MOJADA

SIERRA  
MOJADA  
535

535





LA PROPUESTA ARQUITECTÓNICA SE CENTRO EN LA CREACIÓN DE VOLÚMENES VANGUARDISTAS Y CONTEMPORÁNEOS, ROMPIENDO CON EL ENTORNO QUE LE RODEA, PARA ENFATIZAR LA MISMA ESENCIA DEL EDIFICIO.

En sus cuatro fachadas se manejaron materiales como; cartelas, perfiles, vidrio y muros de concreto, elementos que complementados con tecnología y buen gusto crean un espacio agradable para habitar, proporcionando además visuales en sus cuatro fachadas.

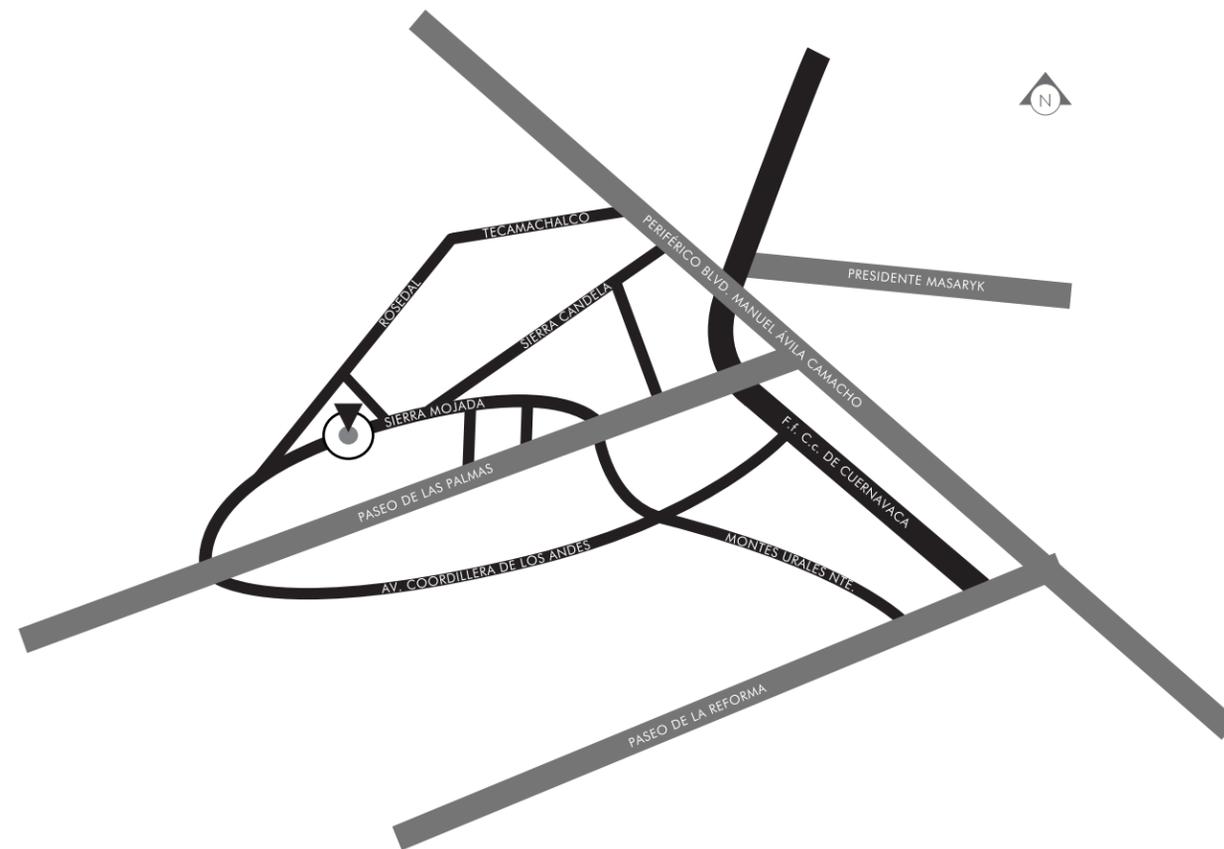
Con amplios departamentos en los que se aprecian, las configuraciones espaciales y volumétricas de la época moderna, son sencillos pero poseen a la vez un alto nivel de detalle, en ellos el dialogo entre el usuario y el espacio se traducen en tranquila y confort.



# UBI CA CIÓN

El proyecto Sierra Mojada 535, tiene una ubicación en el corazón de Lomas de Chapultepec, permite acceder de manera rápida a vías de comunicación como Periférico, Paseo de la Reforma y Palmas, ofreciendo la cercanía a cafés y restaurantes así como diversos servicios de la zona, sin padecer el caos de desplazamiento habitual en la ciudad.

Lomas de Chapultepec una de las colonias con mayor renombre en la ciudad de México, gracias a su increíble combinación de comercios, restaurantes, oficinas y condominios.





## ACABADOS

### DEPTO. 1

Cocina integral con cubierta de granito y piso de porcelanato

Baños con placas de mármol

Patio, cuarto y baño de servicios con piso de loseta

Área Habitable: **184.00** m<sup>2</sup> con terraza

Recamara Principal con baño vestidor

Recamara 02 con baño vestidor

Recamara 03 con vestidor y baño compartido

Sala de TV

Patio, cuarto y baño de servicios

Cocina integral

Closet de blancos

### DEPTO. 2

Área Habitable: **181.64** m<sup>2</sup> con terraza

Recamara Principal con baño vestidor

Recamara 02 con closet y baño compartido

Recamara 03 con vestidor y baño compartido

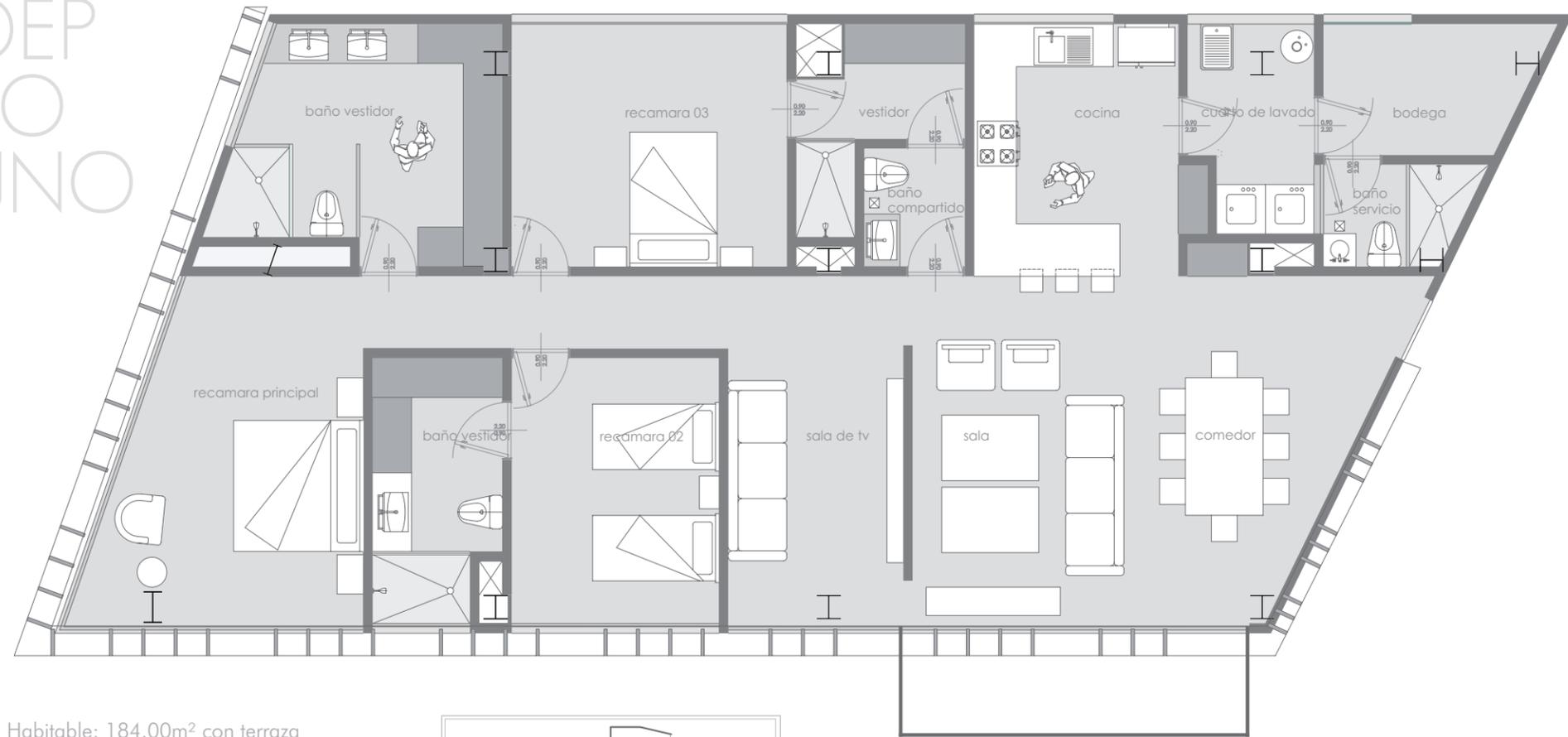
Sala de TV.

Patio, cuarto y baño de servicios

Cocina integral

Toilet y closet de blancos

# PLANTA TIPO DEPTO UNO



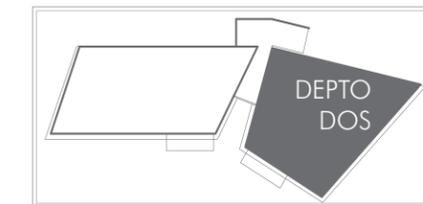
Área Habitable: 184.00m<sup>2</sup> con terraza  
 Recamara Principal con baño vestidor  
 Recamara 02 con baño vestidor  
 Recamara 03 con vestidor y baño compartido  
 Sala de TV  
 Patio, cuarto y baño de servicios  
 Cocina integral  
 Closet de blancos



# PLANTA TIPO DEPTO DOS



Área Habitable: 181.64m<sup>2</sup> con terraza  
 Recamara Principal con baño vestidor  
 Recamara 02 con closet y baño compartido  
 Recamara 03 con vestidor y baño compartido  
 Sala de TV.  
 Patio, cuarto y baño de servicios  
 Cocina integral  
 Toilet y closet de blancos



GENERALIDADES

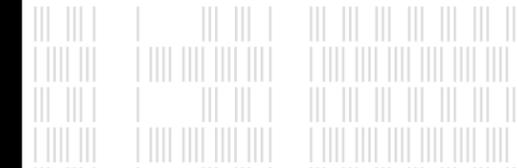
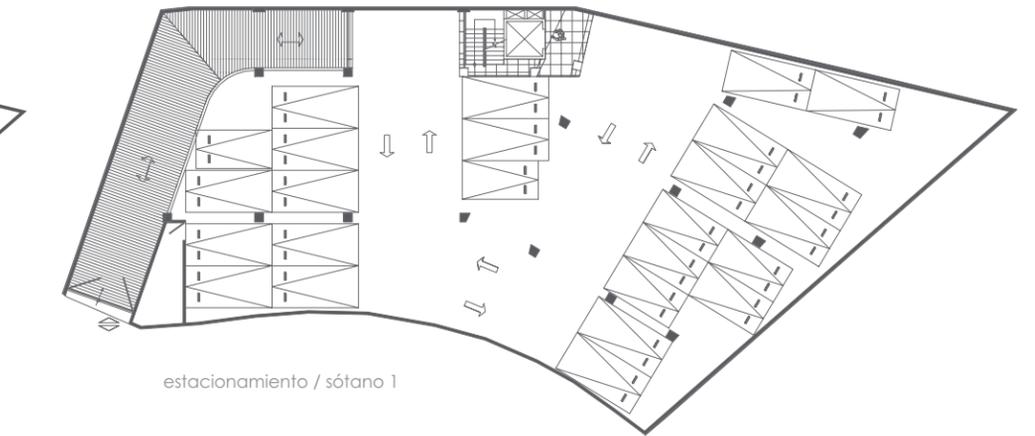
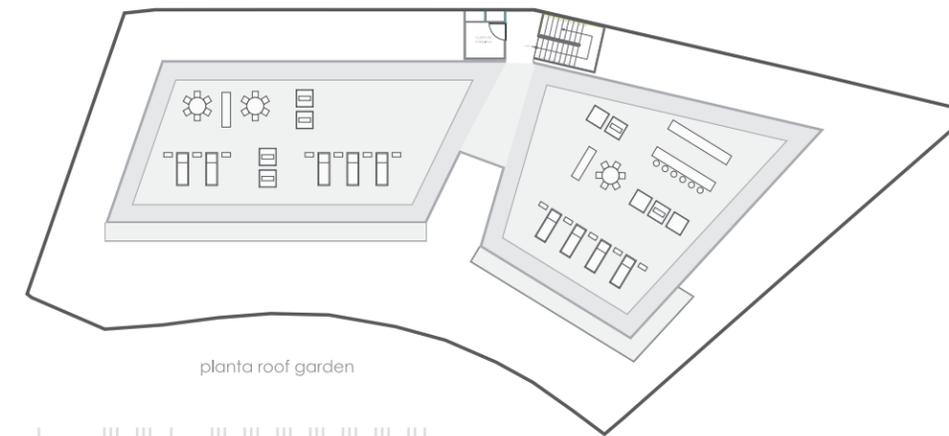
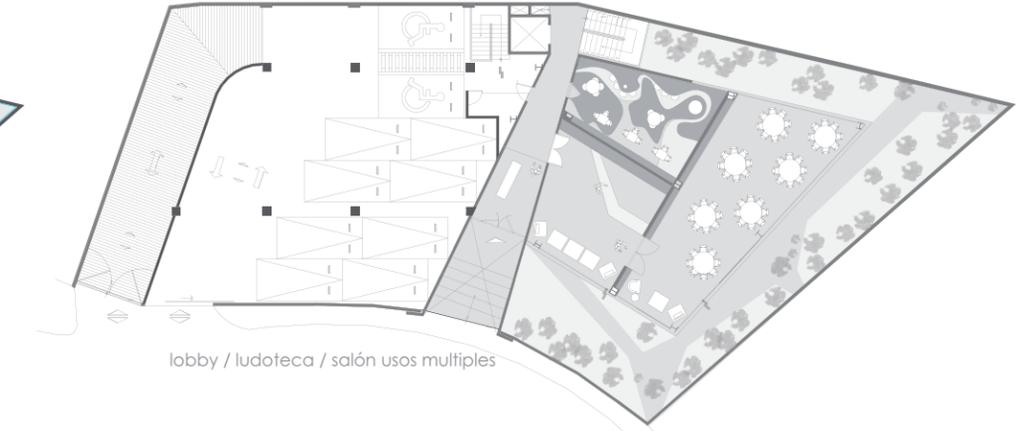
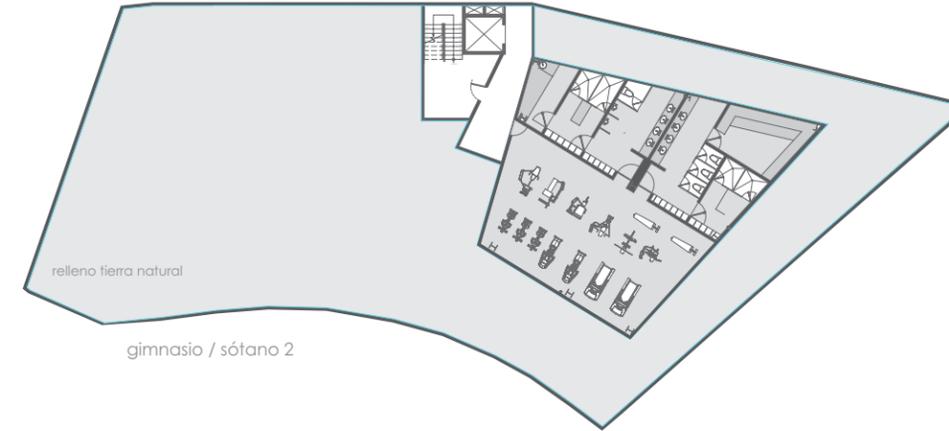
- 6 departamentos de 184.00m<sup>2</sup> con terraza
- 6 departamentos de 181.64m<sup>2</sup> con terraza
- 1 phs de 184.00m<sup>2</sup> con altura y media con terraza
- 1 phs de 181.64m<sup>2</sup> con altura y media con terraza
- 2 lugares de estacionamiento por depto. con opción a un tercero.
- 3 Recamaras por depto.



- Sala de TV.
- Patio, cuarto y baño de servicios.

ÁREAS COMUNES

- Áreas Verdes
- Ludoteca con vista a las áreas verdes
- Salón de usos múltiples con vista a las áreas verdes
- Gimnasio
- Roof Garden
- Vigilancia y Control de accesos
- 1 1/2 nivel de estacionamiento con capacidad para 34 cajones
- Estacionamiento para visitas





SIERRA  
MOJADA  
535

  
**REPUBLICA**  
ARQUITECTOS

[www.republica.com.mx](http://www.republica.com.mx)

5520 4455  
EXT 15  
5989 3223  
5109 2646