



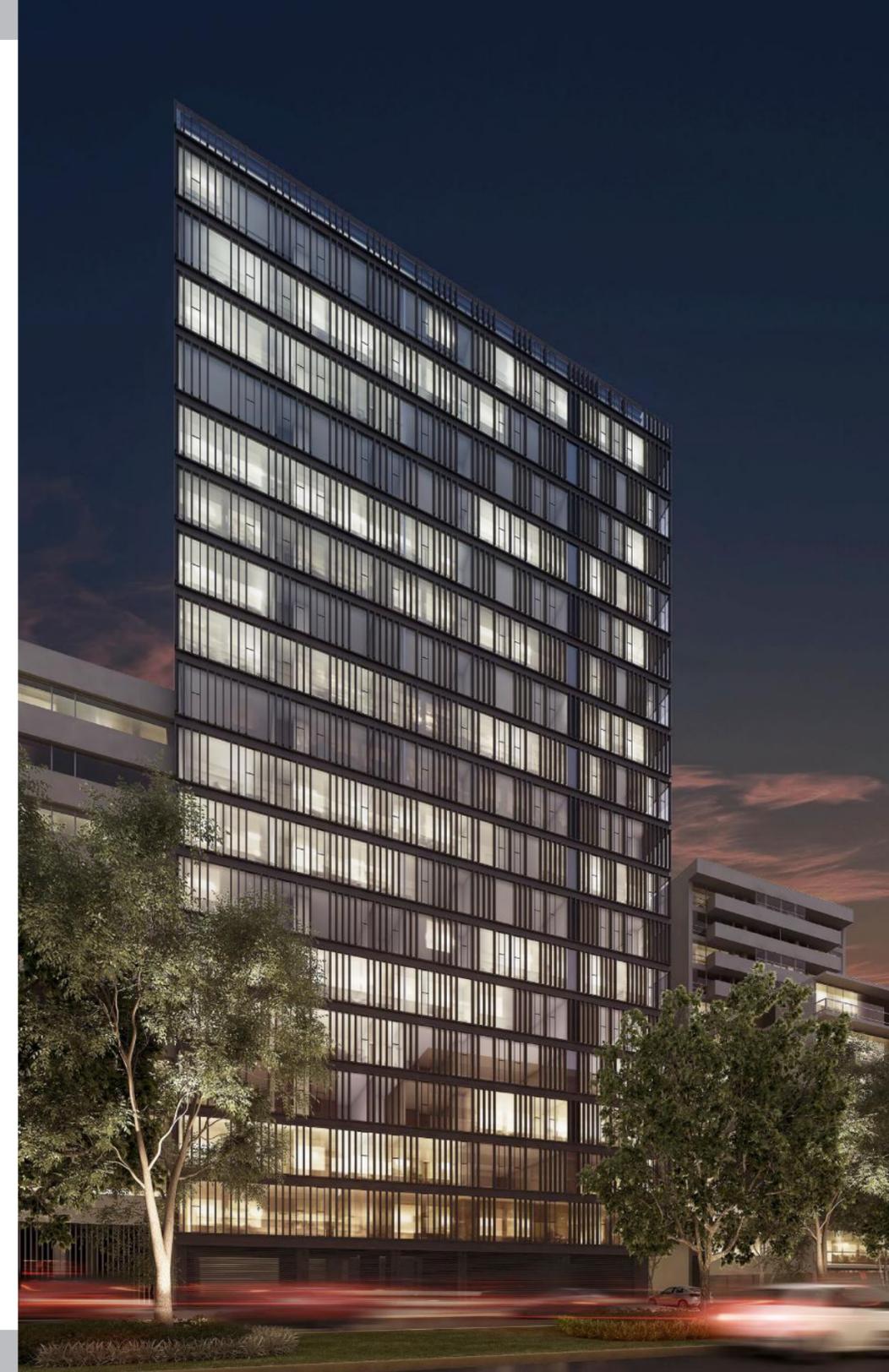
H 1739
H O R A C I O





UBICADO EN UNA DE LAS MEJORES ZONAS DE LA CIUDAD,
CON CENTROS COMERCIALES, PARQUES Y RESTAURANTES
A LOS QUE SE PUEDE LLEGAR CAMINANDO.

- 01 **UBICACIÓN**
- 02 **CONCEPTO**
- 03 **DEPARTAMENTOS**
- 04 **ÁREAS COMUNES**
- 05 **ESPACIOS**
- 06 **CORTE TRANSVERSAL**
- 07 **PLANTA BAJA**



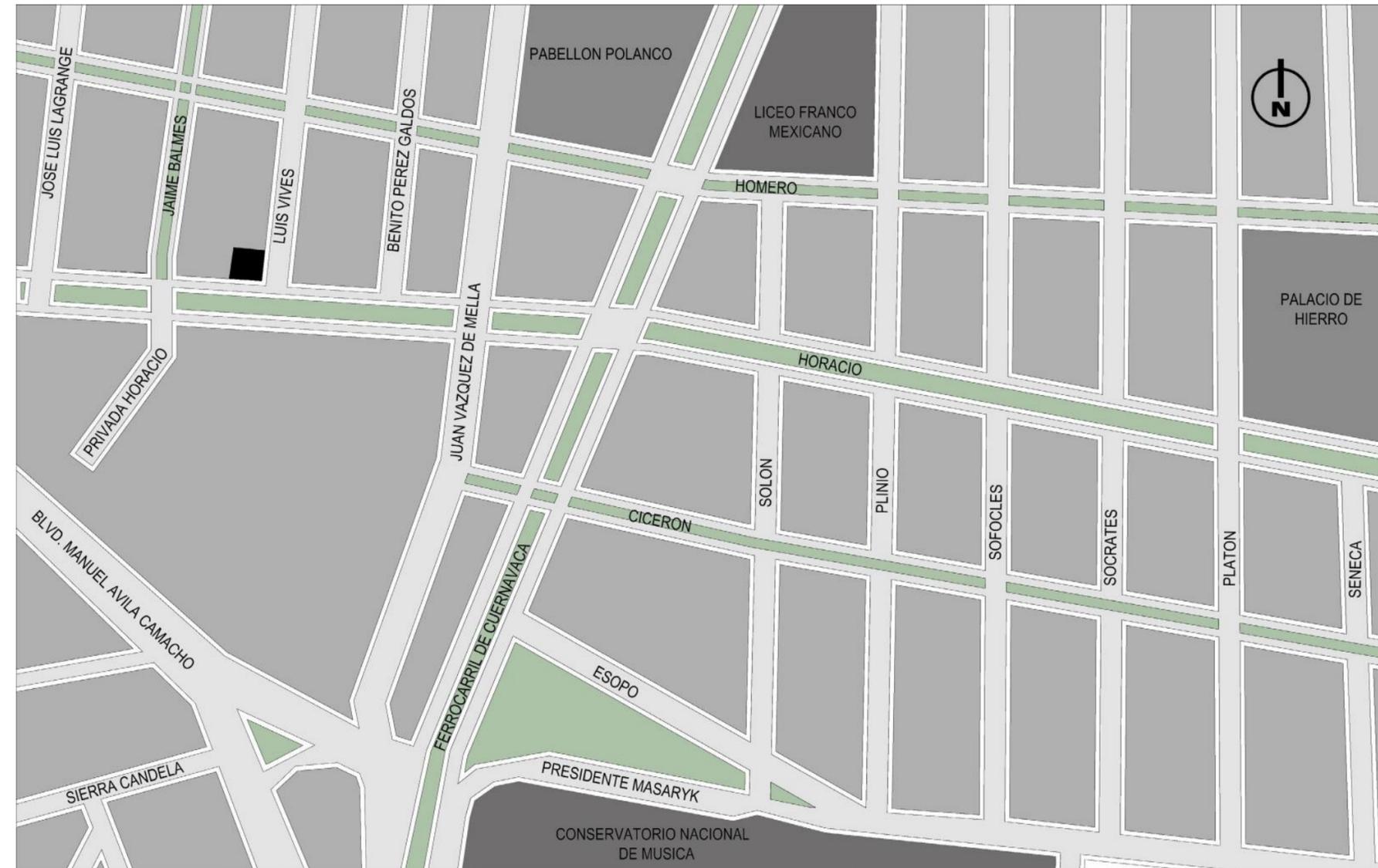
UBICACIÓN

HORACIO 1739 se encuentra ubicado en la colonia POLANCO, una de las zonas más exclusivas y con mayor plusvalía en la Ciudad de México. Se localiza cerca de áreas corporativas, comerciales y sitios de interés histórico que lo sitúan en una de las zonas con más desarrollo dentro de la capital.

Los parques y también los grandes centros comerciales ofrecen un ambiente tranquilo y confortable provisto de todos los servicios necesarios.

Las vías de comunicación como Ejército Nacional, Periférico Manuel Ávila Camacho, Paseo de la Reforma y el Circuito Interior permiten una gran conectividad con el resto de la ciudad.

01



CONCEPTO

El proyecto arquitectónico se idealizó como una torre exclusiva de departamentos, enfocado en un estilo moderno. Con espacios amplios llenos de iluminación y ventilación natural, además de contar con acabados de lujo Horacio 1739 es una excelente opción para vivir en la zona de Polanco.

02



DEPARTAMENTOS

03

PLANTA TIPO NIVEL 02 AL 17

DEPARTAMENTO TIPO 1

Área Habitable 219.00 m²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Estudio
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Baño de visitas
- 3 recamaras

* Cada recámara cuenta con baño completo, las recámaras principal y la recámara 2 cuentan con vestidor respectivamente



DEPARTAMENTO TIPO 2

Área Habitable 211.62 m²

Terrazas 17.44 m²

Total 229.06 m²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Estudio
- Lavandería
- Cuarto y baño de servicio
- Baño de visitas
- 3 recamaras (la recámara principal cuenta con vestidor)
- 2 terrazas



SUITES NIVEL 18

SUITE 1

Área Habitable	94.89 m ²
Terraza	65.04 m ²
Total	159.93 m ²

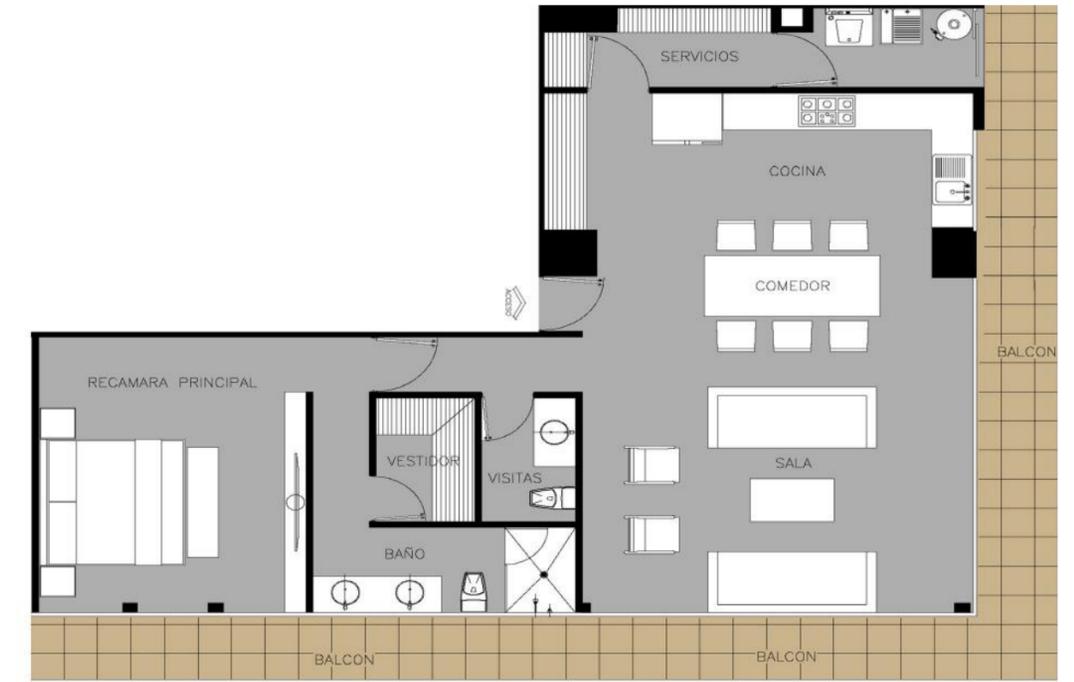
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Despensa
- Lavandería
- Baño de visitas
- 1 recamara la cual cuenta con vestidor
- 2 terrazas, balcón



SUITE 2

Área Habitable	96.97 m ²
Terraza	23.68 m ²
Total	120.65

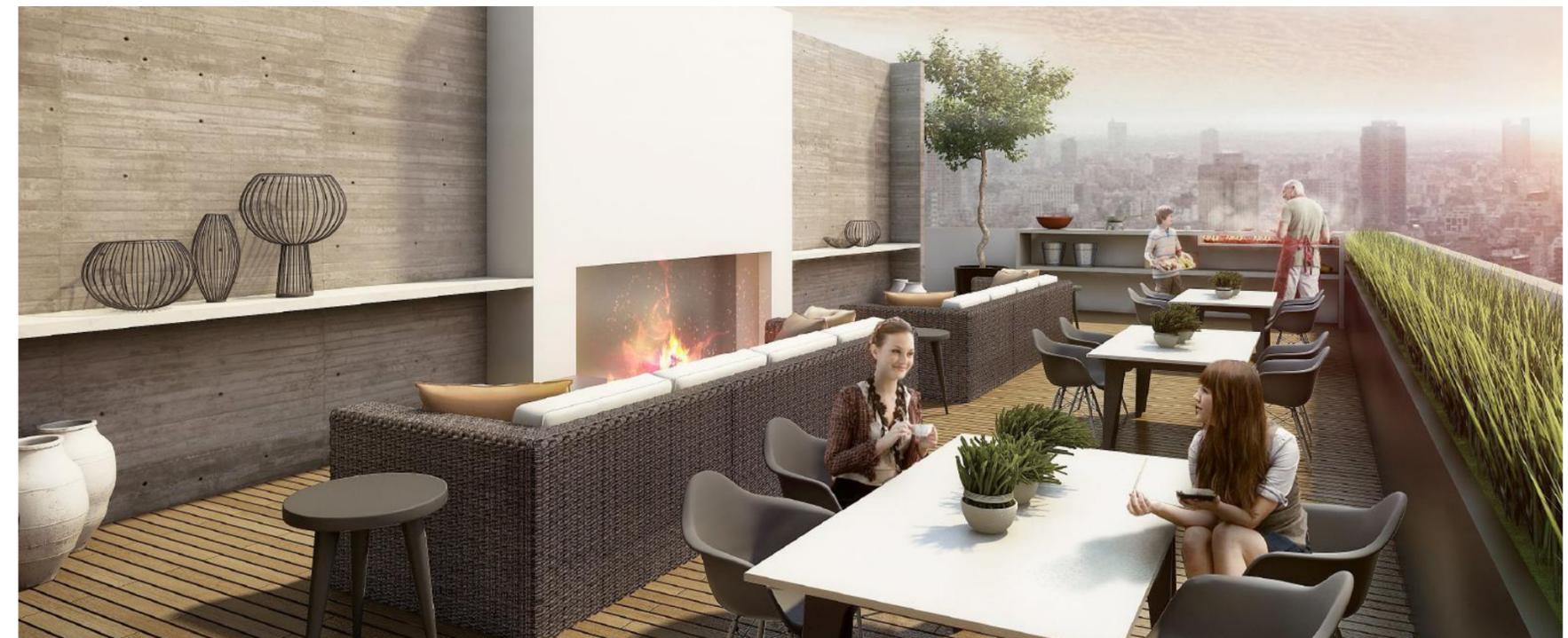
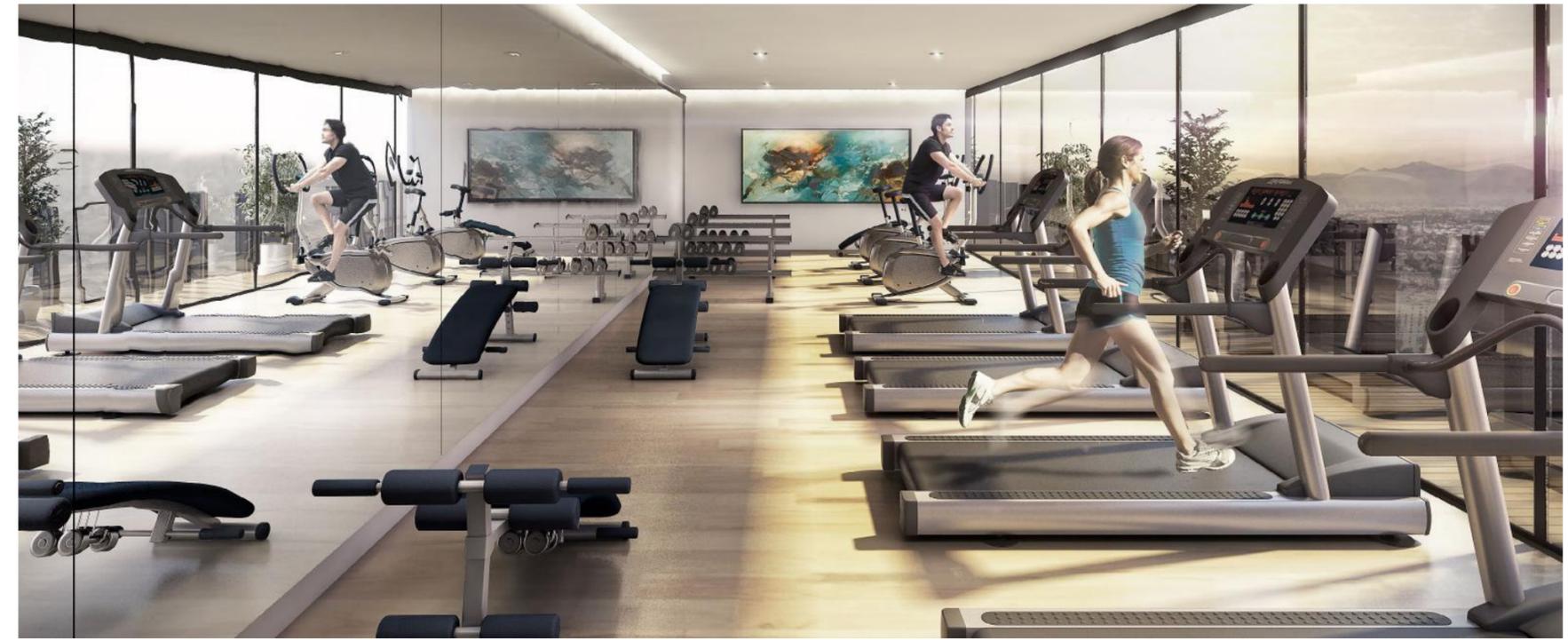
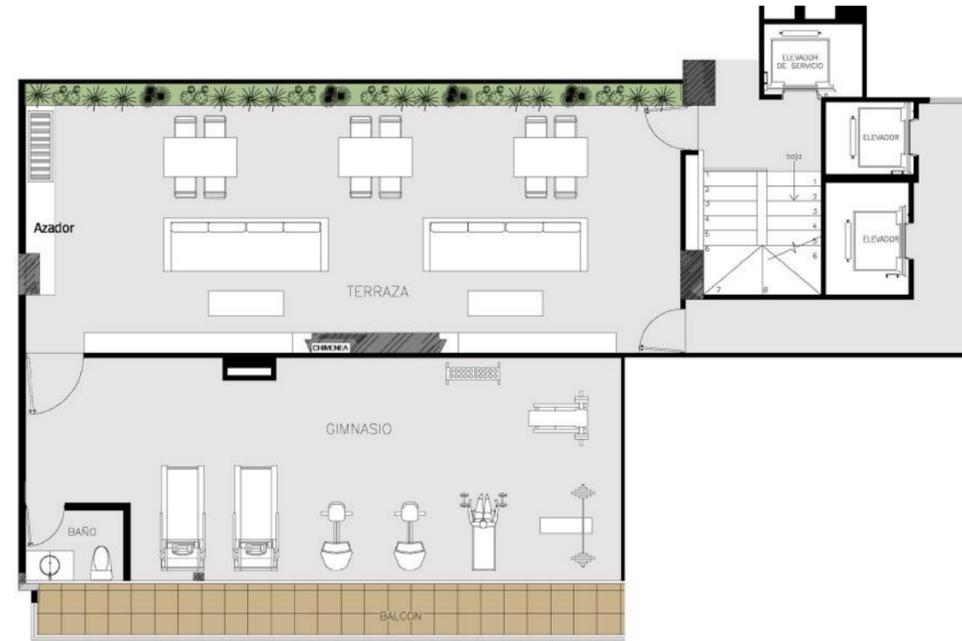
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Lavandería
- Baños
- Recamara Principal con Baño y Vestidor



ÁREAS COMUNES

04

- Roof garden
- Gimnasio



ESPACIOS

05

CORTE TRANSVERSAL

06

ACABADOS

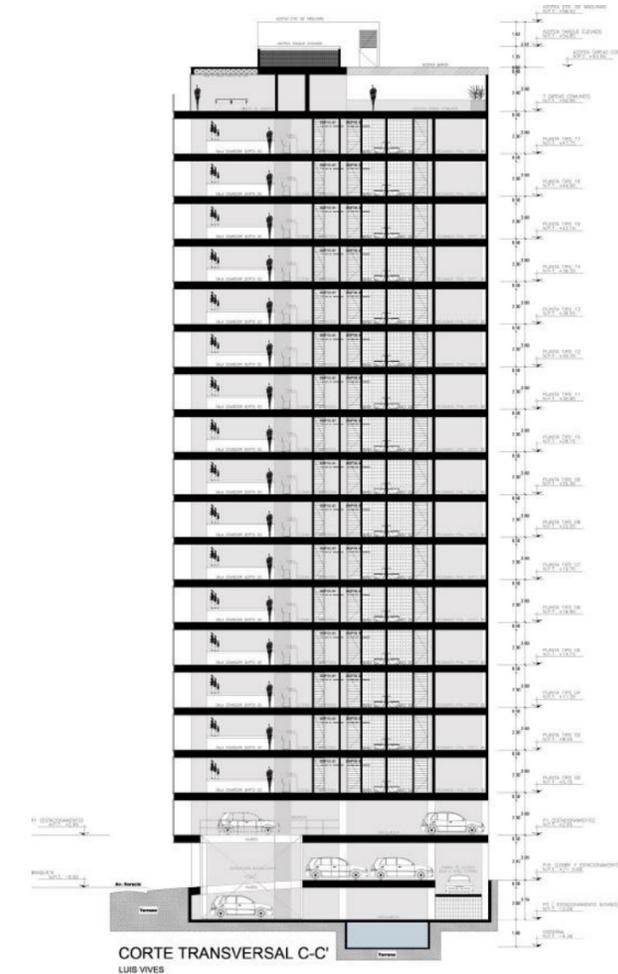
- Cocina integral con cubierta de granito y piso de mármol.
- Pisos de mármol
- Cuarto de lavado y de servicio con piso de loseta.
- Baños con placas de mármol.
- Puertas con acabado laminado texturizado.
- Closets con acabado laminado texturizado.
- Cancelería de baños.
- Muebles de baños.

GENERALIDADES

- 16 Departamentos de 219.00 m²
- 16 Departamentos de 229.06 m²
- 1 Suite de 159.93 m²
- 1 Suite de 120.65 m²
- 57 Cajones de estacionamiento en tres niveles

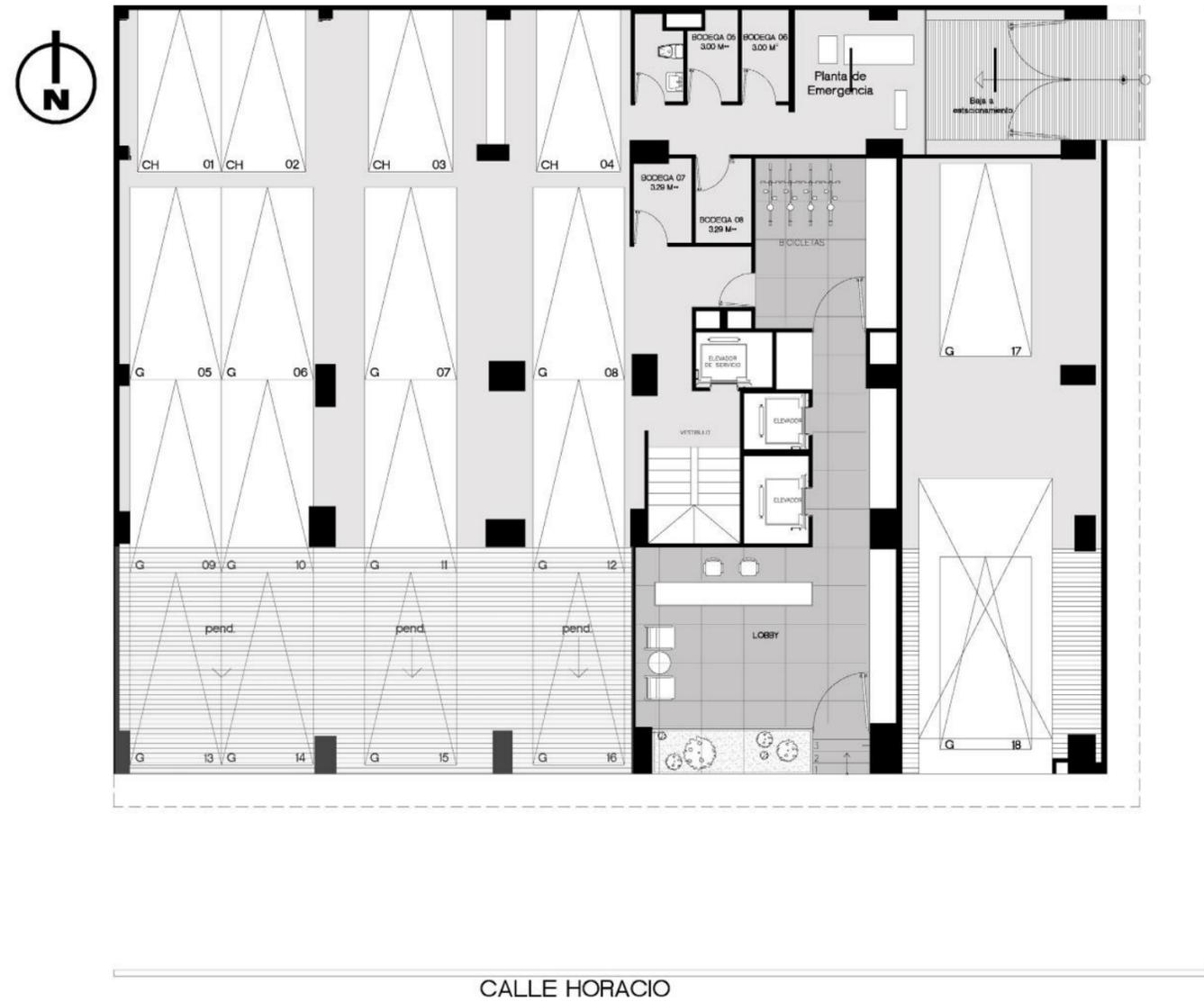
AREAS COMÚNES

- Caseta de vigilancia
- Vestibulo
- 3 Niveles de estacionamiento
- Roof Garden
- Gimnasio



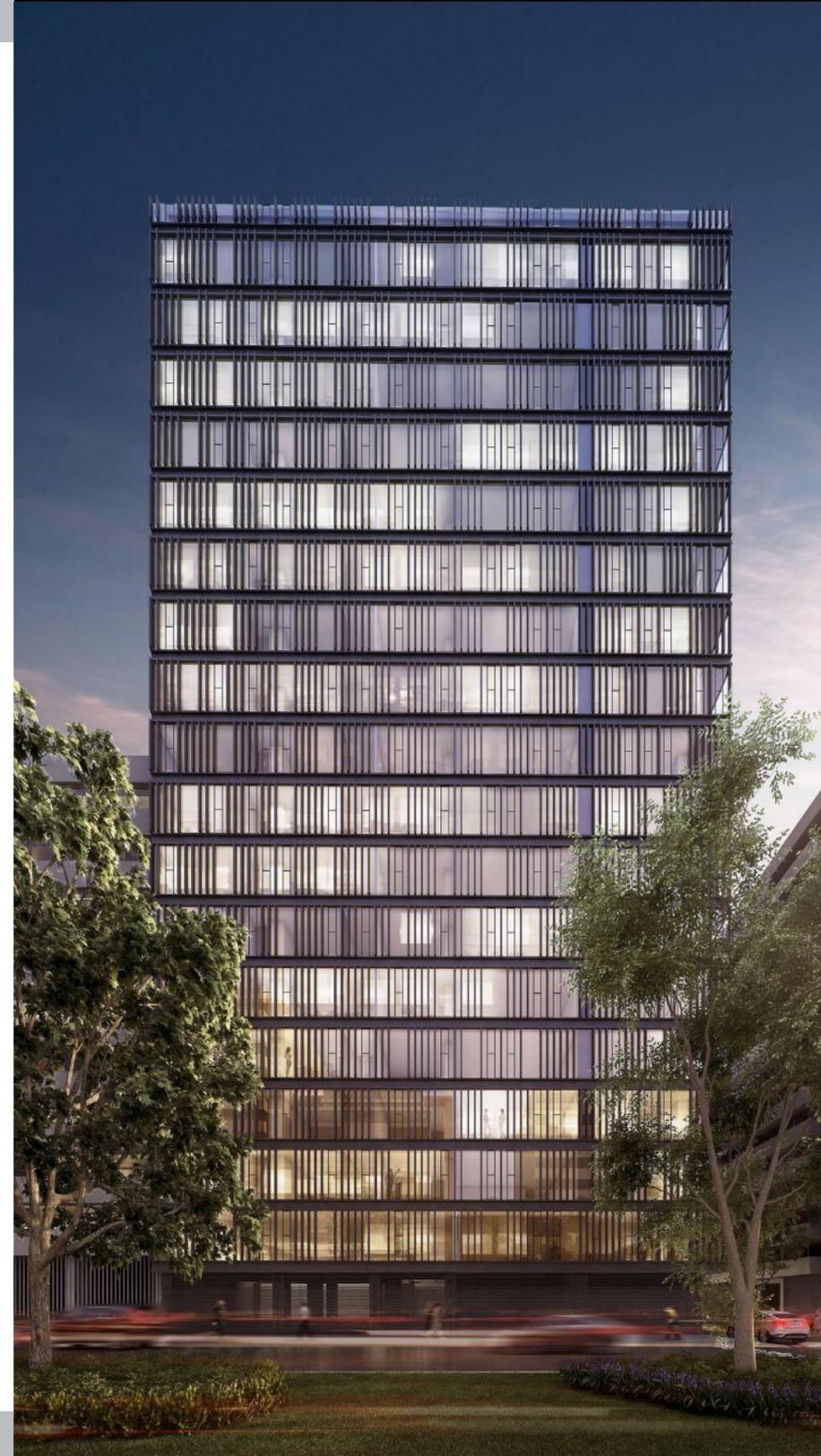
PLANTA BAJA

07



CALLE LUIS VIVES

CALLE HORACIO






REPUBLICA
ARQUITECTOS

www.republica.com.mx

55.20.53.86
55.20.29.85


VIDARQ
ARQUITECTURA PARA VIVIR

www.vidarq.com

55.20.44.55
ext. 15

